

ORDENANÇA REGULADORA DE LA COL·LOCACIÓ D'ANTENES, APARELLS DE CLIMATITZACIÓ I ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES A LES FAÇANES

PRELIMINAR Disposicions generals

Article 1. Ambit d'aplicacio

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és el municipi de Piera.

Article 2. Objecte

L'objecte de regulació és la col·locació d'antenes, d'aparells de climatització -d'aire condicionat, de ventilació, etc.- i altres elements assimilables a les façanes dels edificis i en llocs visibles des de la via pública, patis de ventilació, patis d'illa i cobertes, i zones ajardinades, a l'efecte de preservar les condicions estètiques dels immobles, i d'evitar la volada d'elements sobre la via pública.

TITOL I De les antenes i aparells de climatització

Capítol primer. De les antenes

Article 3. Ubicació

La col·locació d'antenes es restringirà a les cobertes dels immobles.

No podran emplaçar-se en les façanes dels immobles, indistintament que facin front a la via pública o a patis d'illa.

Article 4. Nombre

El nombre màxim d'antenes que es podran instal·lar en els edificis no serà superior al nombre de caixes generals d'escala que tingui l'edifici.

Capítol segon. Dels aparells de climatització i similars

Article 5. Ubicació.

1. Els aparells de climatització no podran emplaçar-se en les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles des de la via pública.

No obstant això, podran emplaçar-se a la façana si s'integren en la composició arquitectònica d'aquesta i no són visibles des de la via pública. En aquest cas, la sortida de l'aire haurà d'estar sempre per damunt de 2,50 m de la rasant de la voravia.

2. Podran col·locar-se aparells de climatització en les parts de l'edificació següents:

1. A la façana que dona al pati d'illa, sempre que s'instal·lin damunt del terra dels balcons o elements volats que componen la façana.
2. A la coberta de l'immoble o en els terrats del pati d'illa.
3. En els patis de llum i de ventilació de les edificacions, previ acord de la comunitat de propietaris de l'immoble.

També podran col·locar-se en els jardins de les zones residencials amb edificació aïllada.

Article 6. Nivell sonor

Els aparells de climatització i de ventilació no podran originar nivells de soroll superiors als següents:

	Dia	Nit
Nivell sonor màxim interior	35 dbA	30 dbA
Nivell sonor màxim exterior	55 dbA	45 dbA

Article 7. Altres condicions

1. Els aparells que expulsin aire i es trobin a una distància inferior a 4 m d'una obertura d'una finca veïna, hauran d'adoptar les mesures necessàries per a evitar la incidència directa de l'aire expulsat.
2. Serà obligatori canalitzar l'aigua de condensació dels aparells de climatització per evitar l'evacuació directa d'aquesta a la via pública.
3. S'adoptaran les mesures correctores necessàries perquè els grups de climatització i les seves canalitzacions no transmetin vibracions a la resta de l'immoble.

Capítol tercer. Notes comunes**Article 8.** Projectes d'obres

En els projectes de noves edificacions, s'haurà de preveure la ubicació de les antenes, els aparells de climatització i altres instal·lacions assimilables, i també les seves canalitzacions (subministraments d'electricitat, líquid refrigerant, desguàs, etc.), de conformitat amb el que disposa aquesta ordenança.

TITOL II

De les llicències

Article 9. Llicència

Serà necessària l'obtenció d'una llicència municipal prèvia per a instal·lar aparells de climatització i altres elements assimilables.

El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que preveu la legislació de règim local.

Article 10. Sol·licitud i documentació

La sol·licitud anirà acompanyada de la documentació següent:

- a) Instància segons model oficial.
- b) Descripció de l'element a instal·lar.
- c) Plànol d'emplaçament de l'immoble.

- d) Fotografia de l'immoble.
- e) Croquis de planta i alçat, si escau, per a la seva justificació compositiva.

TITOL III

Règim sancionador

Article 11. Incompliments

Quan es realitzi una instal·lació sense llicència o sense ajustar-se a les condicions que s'assenyalen a la llicència, l'alcalde/sa disposarà la suspensió immediata dels treballs d'instal·lació. En el termini de 15 dies comptats des de la notificació de la suspensió, l'interessat haurà de

sol·licitar l'oportuna llicència o, si escau, ajustar la instal·lació a les condicions assenyalades.

En el cas que la instal·lació no s'adeqüi a aquesta ordenança, l'alcalde/sa requerirà les persones responsables perquè, en el termini de 15 dies, procedeixin a la retirada de la instal·lació i a la reposició de l'immoble a l'estat anterior.

Transcorregut els termini expressat sense haver sol·licitat la llicència, sense haver-se ajustat la instal·lació a les condicions assenyalades, o sense haver retirat la instal·lació, l'Ajuntament acordarà la retirada d'aquesta i la reposició de l'immoble a l'estat anterior a càrrec de l'interessat.

Article 12. Infraccions

Es consideraran:

Infraccions lleus, la instal·lació de qualsevol dels aparells recollits als articles 3 i 5 i altres assimilables, d'aquesta ordenança, sense disposar de llicència municipal, quan aquesta instal·lació sigui legalitzable.

Infraccions greus, la instal·lació de qualsevol dels aparells recollits als articles 3 i 5 i altres assimilables, d'aquesta ordenança, sense disposar de llicència municipal, quan aquesta instal·lació no sigui legalitzable.

Infraccions molt greus, la instal·lació de qualsevol dels aparells recollits als articles 3 i 5 i altres assimilables, d'aquesta ordenança, sense disposar de llicència municipal, quan aquesta instal·lació sigui o no legalitzable i hagi comportat una alteració greu de la convivència per les molèsties ocasionades als veïns o un greu impacte a la via pública”.

Article 13. Sancions

L'incompliment dels preceptes d'aquesta ordenança serà sancionat amb multa amb els següents imports:

Les infraccions lleus es sancionaran amb multes de fins a 500 euros.

Les infraccions greus es sancionaran amb multa de 500 a 1000 euros.

Les infraccions molt greus es sancionaran amb multa de 1000 a 1500 euros.

Article 14. Responsables

La responsabilitat del compliment d'aquesta ordenança correspon al titular de la instal·lació.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Dins del termini de quatre anys, comptats de l'endemà de l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança, les antenes parabòliques ja col·locades hauran d'adequar-se al que disposa aquesta ordenança.

Segona. Dins del termini de quatre anys, comptats de l'endemà de l'aprovació d'aquesta ordenança, els aparells de climatització i similars ja col·locats, hauran d'adequar-se al que disposa aquesta ordenança.