



Ordenança Fiscal núm. 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagin obtingut o no les esmentades llicències, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2n. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres de demolició o enderroc.
- d) La construcció de guais per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) Les obres de tancament de solars o de terrenys.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.



- l) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que estiguin subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, en tindran la condició de subjectes passius substituïts els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística, o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.



4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, cas que s'hagin dissolt, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article se n'exigiran als successors.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici. S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries, fins els límits següents:
 - a) Quan s'han comès infraccions tributàries, respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
 - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 7è. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.



No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris de professionals.
- El benefici empresarial del contractista.
- Qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8è. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el 3,10 per 100.

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de la liquidació provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan aquella no s'ha obtingut; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. La quota resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base imposable.

Aquesta base imposable es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. La quota referida al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiva des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa de la seva expedició. El termini per a fer l'ingrés de la quota provisional de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.



5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base imposable de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i la quota diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quota líquida que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors. Si no es poden aplicar els mòduls, la base imposable es calcularà a partir del pressupost modificat i la quota diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors i els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base imposable de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en el seu defecte, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que se n'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.



ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 445,00 €/m²

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

ANNEX. DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE SEGONS MÒDULS.

PREUS DE REFERÈNCIA

| GRUP | | Mb | Ct | Cu | |
|---------------|---|-----|-----|-----|------------------------|
| HABITATGE NOU | Aïllat de més de 150m ² | 445 | 1.2 | 1.8 | 961,20€/m ² |
| | Aïllat de 150m ² a 100m ² | 445 | 1.2 | 1.6 | 854,40€/m ² |
| | Aïllat de 100 a 50m ² | 445 | 1.2 | 1.4 | 747,60€/m ² |
| | Garatge | 445 | 1.2 | 1 | 534,00€/m ² |
| HABITATGE NOU | 3 façanes de més de 150m ² | 445 | 1.1 | 1.8 | 881,10€/m ² |
| | 3 façanes 150m ² a 100m ² | 445 | 1.1 | 1.6 | 783,20€/m ² |
| | 3 façanes 100 a 50m ² | 445 | 1.1 | 1.4 | 685,30€/m ² |
| | Garatge | 445 | 1.1 | 1 | 489,50€/m ² |



| | | | | | | |
|---|---|-----|---------------------------|--------------------------------|------------|------------|
| HABITATGE NOU | Entre mitgeres de més de 150m2 | 445 | 1 | 1.8 | 801,00€/m2 | |
| | Entre mitgeres 150m2 a 100m2 | 445 | 1 | 1.6 | 712,00€/m2 | |
| | Entre mitgeres 100 a 50m2 | 445 | 1 | 1.4 | 623,00€/m2 | |
| | Garatge | 445 | 1 | 1 | 445,00€/m2 | |
| | Piscines | 445 | 1.1 | 1 | 489,50€/m2 | |
| | Pous | 445 | 1.1 | 1 | 489,50€/m2 | |
| | foses sèptiques | 445 | 1.1 | 1 | 489,50€/m2 | |
| REHABILITACIÓ | Aïllat Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes. | 445 | 0.9 | Aïllat de més de 150m2 | 1.8 | 720,90€/m2 |
| | | | | Aïllat de 150m2 a 100m2 | 1.6 | 640,80€/m2 |
| | | | | Aïllat de 100 a 50m2 | 1.4 | 560,70€/m2 |
| | | | | Garatge | 1 | 400,50€/m2 |
| | Aïllat Reformes que afectin elements estructurals. | 445 | 0.7 | Aïllat de més de 150m2 | 1.8 | 560,70€/m2 |
| | | | | Aïllat de 150m2 a 100m2 | 1.6 | 498,40€/m2 |
| | | | | Aïllat de 100 a 50m2 | 1.4 | 436,10€/m2 |
| | | | | Garatge | 1 | 311,50€/m2 |
| | Aïllat Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana). | 445 | 0.5 | Aïllat de més de 150m2 | 1.8 | 400,50€/m2 |
| | | | | Aïllat de 150m2 a 100m2 | 1.6 | 356,00€/m2 |
| | | | | Aïllat de 100 a 50m2 | 1.4 | 311,50€/m2 |
| | | | | Garatge | 1 | 222,50€/m2 |
| Aïllat Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana). | 445 | 0.3 | Aïllat de més de 150m2 | 1.8 | 240,30€/m2 | |
| | | | Aïllat de 150m2 a 100m2 | 1.6 | 213,60€/m2 | |
| | | | Aïllat de 100 a 50m2 | 1.4 | 186,90€/m2 | |
| | | | Garatge | 1 | 133,50€/m2 | |
| REHABILITACIÓ | 3 façanes Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes. | 445 | 0.9 | 3 façanes de més de 150m2 | 1.8 | 720,90€/m2 |
| | | | | 3 façanes 150m2 a 100m2 | 1.6 | 640,80€/m2 |
| | | | | 3 façanes 100 a 50m2 | 1.4 | 560,70€/m2 |
| | | | | Garatge | 1 | 400,50€/m2 |
| | 3 façanes Reformes que afectin elements estructurals. | 445 | 0.7 | 3 façanes de més de 150m2 | 1.8 | 560,70€/m2 |
| | | | | 3 façanes 150m2 a 100m2 | 1.6 | 498,40€/m2 |
| | | | | 3 façanes 100 a 50m2 | 1.4 | 436,10€/m2 |
| | | | | Garatge | 1 | 311,50€/m2 |
| | 3 façanes Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana). | 445 | 0.5 | 3 façanes de més de 150m2 | 1.8 | 400,50€/m2 |
| | | | | 3 façanes 150m2 a 100m2 | 1.6 | 356,00€/m2 |
| | | | | 3 façanes 100 a 50m2 | 1.4 | 311,50€/m2 |
| | | | | Garatge | 1 | 222,50€/m2 |
| 3 façanes Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana). | 445 | 0.3 | 3 façanes de més de 150m2 | 1.8 | 240,30€/m2 | |
| | | | 3 façanes 150m2 a 100m2 | 1.6 | 213,60€/m2 | |
| | | | 3 façanes 100 a 50m2 | 1.4 | 186,90€/m2 | |
| | | | Garatge | 1 | 133,50€/m2 | |
| REHABILITACIÓ | Entre mitgeres Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes. | 445 | 0.9 | Entre mitgeres de més de 150m2 | 1.8 | 720,90€/m2 |
| | | | | Entre mitgeres 150m2 a 100m2 | 1.6 | 640,80€/m2 |
| | | | | Entre mitgeres 100 a 50m2 | 1.4 | 560,70€/m2 |
| | | | | Garatge | 1 | 400,50€/m2 |
| | Entre mitgeres Reformes que afectin elements estructurals. | 445 | 0.7 | Entre mitgeres de més de 150m2 | 1.8 | 560,70€/m2 |
| | | | | Entre mitgeres 150m2 a 100m2 | 1.6 | 498,40€/m2 |
| | | | | Entre mitgeres 100 a 50m2 | 1.4 | 436,10€/m2 |
| | | | | Garatge | 1 | 311,50€/m2 |
| | Entre mitgeres Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana). | 445 | 0.5 | Entre mitgeres de més de 150m2 | 1.8 | 400,50€/m2 |
| | | | | Entre mitgeres 150m2 a 100m2 | 1.6 | 356,00€/m2 |
| | | | | Entre mitgeres 100 a 50m2 | 1.4 | 311,50€/m2 |
| | | | | Garatge | 1 | 222,50€/m2 |



| | | | | | |
|----------------|--|-----|-----|---------------------------------------|------------|
| | | | | Entre mitgeres 100 a 1.4 50m2 | 311,50€/m2 |
| | | | | Garatge 1 | 222,50€/m2 |
| | | | | Entre mitgeres de més de 1.8 150m2 | 240,30€/m2 |
| | Entre mitgeres Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana). | 445 | 0.3 | | |
| | | | | Entre mitgeres 150m2 a 1.6 100m2 | 213,60€/m2 |
| | | | | Entre mitgeres 100 a 1.4 50m2 | 186.90€/m2 |
| | | | | Garatge 1 | 133,50€/m2 |
| NAU INDUSTRIAL | Aïllat | 445 | 1.2 | 0.7 | 373,80€/m2 |
| | 3 façanes | 445 | 1.1 | 0.7 | 342,65€/m2 |
| | Entre mitgeres | 445 | 1 | 0.7 | 311,50€/m2 |
| ENDERROCS | Casc antic : fins a 10m d' alçada | 445 | 0.3 | 0.1 | 13,35€/m3 |
| | més de 10m d' alçada | 445 | 0.3 | 0.15 | 20,02€/m3 |
| | Entre mitgeres: fins a 10m d' alçada | 445 | 0.2 | 0.1 | 8,90€/m3 |
| | més de 10m d' alçada | 445 | 0.2 | 0.15 | 13,35€/m3 |
| | Aïllat : fins a 10m d' alçada | 445 | 0.1 | 0.1 | 4,45€/m3 |
| | més de 10m d' alçada | 445 | 0.1 | 0.15 | 6,67€/m3 |
| EXTRACCIONS | | | | | 1.28€/m3 |

CRÈDITS:

1. DEFINICIONS

- Mb** Mòdul Bàsic, estableix un preu en €/m² d'edificació que serà revisat periòdicament.
- Cg**: Coeficient corrector en funció de la ubicació geogràfica.
- Ct**: Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.
- Cq**: Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats.
- Cu**: Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.
- Mr**: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.
- S**: Superfície en m².
- Pr**: Pressupost de referència
- P**: Pressupost d'execució material sense despeses generals ni benefici industrial.

2. VALORS DE REFERÈNCIA

2.1 MÒDUL BÀSIC: Mb = 445.00 €/m2 fixat pel COAC

2.2. COEFICIENT UBICACIÓ GEOGRÀFICA: Cg. S'adapta als següents valors de referència.

| | |
|-----|---|
| Cg | ÀREA GEOGRÀFICA |
| 1,0 | Barcelona i la seva antiga àrea Metropolitana |

2.3. COEFICIENT TIPOLÒGIC: Ct. S'adapta als següents valors de referència:

2.3.1. En edificacions de nova planta i addicions



| | |
|------|--|
| Ct | TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ |
| 1,20 | Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er. en tot tipus d'edifici. |
| 1,10 | Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edifici. |
| 1,00 | Edifici entre mitgeres (1 ó 2 façanes). |

2.3.2. En obres de reforma i rehabilitació

| | |
|------|---|
| Ct | TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ |
| 0,90 | Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes. |
| 0,70 | Reformes que afectin elements estructurals. |
| 0,50 | Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana). |
| 0,30 | Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana). |

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

2.3.3. Treballs d'urbanització i obra civil

| | |
|------|---------------------------------------|
| 1,10 | Moviments de terres i infraestructura |
| 1,00 | Superficials complementaries |
| 1,10 | Piscines i obres sota-rasant |

2.4. COEFICIENT DE QUALITAT: Cq. S'adapta als següents valors de referència:

| | |
|------|---|
| Cq | NIVELL MITJÀ D'EQUIPAMENT I ACABATS |
| 1,20 | Nivell superior a l'estàndard d'ús. |
| 1,00 | Nivell estàndard segons ús. (Mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars). |
| 0,80 | Nivell inferior a l'estàndard d'ús. (Aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixin una actuació posterior). |

Es considera que sempre és Cq 1 a no ser que es justifiqui amb informe del tècnic municipal

2.5 . COEFICIENT D'ÚS: Cu. S'adapta als següents valors de referència:

2.5.1. Edificació

| | |
|------|---|
| Cu | USOS |
| 3,00 | Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres. |
| 2,80 | Clíniques i Hospitals. |
| 2,60 | Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4*. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries. |
| 2,40 | Laboratoris. |
| 2,20 | Clubs de reunió. Hotels de 3*. |
| 2,00 | Cafeteries, Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB-BUP i FP. Hotels de 2*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges > 200 m ² . |
| 1,80 | Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1 *.Parvularis. Pensions. Habitatges < 50 m ² . Habitatges entre 200 m ² i 150 m ² |
| 1,60 | Bars. Escorxadors. Habitatges entre 150 m ² i 100 m ² |
| 1,40 | Vestuaris. Habitatges entre 100 m ² i 50 m ² |
| 1,20 | Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantas altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades. |



- 1,00 Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars, Garatges d'habitatges unifamiliars
- 0,70 Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.
- 0,60 Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.

NOTA ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES)

Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total. En cas de altures superiors a 2,50 m. computarà com a sumatori als efectes del coeficient d'ús (Cu) de l'habitatge.

Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

2.5.2. Obra civil

Cu USOS

- 1,00 Piscines (sense cobrir).
- 0,40 Parcs infantils a l'aire lliure.

0,20 Urbanització bàsica.

| | |
|----------------------|-----|
| Moviment de terres | 15% |
| Xarxa de clavegueram | 35% |
| Xarxa d'aigua | 15% |
| Xarxa d'electricitat | 20% |
| Telecomunicacions | 15% |

0,10 Urbanització complementaria.

| | |
|-----------------------------|-----|
| Pavimentació | 50% |
| Voreres | 25% |
| Enllumenat | 10% |
| Jardineria i mobiliari urbà | 15% |

0,20 Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.

0,10 Jardins. Pistes de terra sense drenatge.

3. OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA

3.1. MÓDUL DE REFERÈNCIA: $M_r = M_b \times C_g \times C_t \times C_q \times C_u$

5. OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA DELS ENDERROCS

$$P = V \times M_b \times C_g \times C_u \times C_t$$

P = Pressupost de referència

V = Volum de l'edifici en m³

Per a naus o magatzems de altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

M_b = Mòdul bàsic

C_g = Coeficient geogràfic

C_u = Coeficient d'ús



(Cu = 0,1 per altures de menys de 10 metres)

(Cu = 0,15 per altures de més de 10 metres)

Ct = Coeficient tipològic

(Ct = 0,3 Per edificacions en zones de casc antic)

(Ct = 0,2 Per edificacions entre mitigares)

(Ct = 0,1 Per edificacions aïllades)

Article 10è. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a a .. dede començarà a regir el dia (xx) de (xxxx) de l'any 200... i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.