



PLEC DE CLÀUSULES D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA EN BAIXA AL MUNICIPI DE PIERA

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1. És objecte d'aquest plec de clàusules l'explotació del servei públic municipal d'abastament domiciliària d'aigua potable en una part del municipi de Piera, a prestar en règim de concessió.

El servei es prestarà per concessió, per la qual cosa el contractista assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc i ventura, i aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris i executarà les obres necessàries.

El servei és de titularitat municipal, i per tant restarà sota la direcció i el control de l'Ajuntament de Piera, el qual podrà modificar-lo i suprimir-lo, així com exercir les atribucions que li confereix l'article 248 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret de la Presidència de la Generalitat núm. 179/1995, de 13 de juny.

El servei consisteix en la captació, i el subministrament domiciliari d'aigua potable al municipi de Piera, i es regirà pel Reglament regulador de l'abastament d'aigua domiciliària al terme municipal de Piera aprovat definitivament en data 30 de desembre del 1992, quant al seu funcionament i a les relacions amb els usuaris pel Reglament del servei municipal d'abastament d'aigua, aprovat definitivament per l'acord del Ple municipal de data 30 de desembre de 1992.

2.- ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit territorial de la present concessió compren els nuclis de població de La Grua, Can Bonastre, Bosc de l'Àliga, Can Mata, Can Bou, un sector de El Bedorc, així com una part del servei urbà a una part del casc de Piera conegut com a "nucli de Piera". Es annex n^o. 1 al present plec, la representació gràfica de l'àmbit territorial de la present concessió.



3.- OBRES I INSTAL·LACIONS SUBJECTES A REVERSIÓ.

En finalitzar el termini de concessió, hauran de revertir en favor de l'Ajuntament totes les captacions, conduccions, instal·lacions, edificacions i en general qualssevol altres béns afectes al servei. En el moment d'inici de la concessió, aquesta relació de béns reversibles amb la seva valoració es la continguda en l'annex núm. 2 al present plec.

Per tal de garantir la reversió en condicions normals d'ús de tots els béns, instal·lacions i materials afectes al servei, serà d'aplicació a la concessió el que disposa l'article 262.2 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, durant els dos anys anteriors a la data d'extinció de la concessió.

4.- OBRES I INSTAL·LACIONS A EXECUTAR PEL CONCESSIONARI

Els béns i les instal·lacions afectes al servei i a disposició del concessionari, i subjectes a reversió seran els que consten amb la seva oportuna valoració a l'annex 2 d'aquest plec.

L'empresa concessionària haurà de dedicar un mínim d'un 5% del total de facturació bruta anual als usuaris del terme de Piera, a la substitució de la xarxa de distribució en baixa existent per una de nova de característiques adequades. Aquest percentatge no podrà ésser inclòs en la partida d'inversions repercutible via increment de preu de subministra de l'aigua. En el darrer trimestre de cada any i per part d'una Comissió conjunta de tècnics de l'Ajuntament i de la concessionària es determinarà el traçat de la xarxa a renovar.

L'empresa concessionària haurà de procedir, com obligació dimanant de la concessió i sense repercussió sobre l'Ajuntament ni el preu de l'aigua, es a dir, a càrrec de la partida d'excedents, a la instal·lació de 25 hidrants i vint-i-cinc fonts a emplaçar en el llocs on determini l'Ajuntament i sempre que tècnicament sigui raonablement possible. Aquesta distribució d'hidrants haurà de fer-se durant els dos anys primers de la concessió.

Les xarxes del servei, que son públiques, i en cas de necessitat apreciada per l'Ajuntament podran ser utilitzades per intercomunicar-les



amb altres xarxes de subministrament del municipi, tot per garantir el correcte funcionament del servei i instal·lant els comptadors de control que siguin necessaris.

5.- DURACIÓ DE LA CONCESSIÓ

El termini de la concessió serà de VINT-I-CINC ANYS (25), comptats a partir de la data de la signatura del contracte.

6.- TARIFES DEL SERVEI

Per a la revisió de les tarifes, el concessionari presentarà a l'Ajuntament concedint una proposta raonada de modificació d'aquestes, la qual serà sotmesa a l'aprovació del Ple Municipal.

També serà procedent la revisió de tarifes quan es doni algun del supòsits recollits a l'article 249.b del ROAS.

No obstant això, com que es tracta de preus autoritzats, caldrà tramitar i obtenir l'aprovació de la Comissió de Preus de Catalunya prèviament a l'aplicació de qualsevol augment tarifari.

Els subministraments a l'Ajuntament de Piera i a entitats i organismes dependents seran facturats pel concessionari al mateix preu que l'Ajuntament serveix l'aigua en alta.

7.- CÀNON DE LA CONCESSIÓ

El concessionari pagarà a l'Ajuntament concedint un cànon concessional anual, que tindrà un import de VINT-I-NOU MIL EUROS (29.000,00 €), per al primer any de vigència del contracte. Cada any successiu es revisarà l'import del cànon esmentat en la mateixa proporció en què ho siguin les tarifes a aplicar als usuaris.

El cànon a favor de l'Ajuntament concedint es farà efectiu per part del concessionari per fraccions iguals, per trimestres vençuts.



8.- OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

El concessionari estarà obligat a mantenir en bon estat les obres i les instal·lacions afectes a la prestació del servei, tant les existents com aquelles que s'efectuïn durant la vigència de la concessió.

Així mateix, el concessionari tindrà les obligacions que assenyala l'article 235 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

9.- GARANTIA DE LA CONCESSIÓ

La garantia definitiva serà del 4% sobre el cànon anual.

10.- RELACIONS AMB ELS USUARIS

Les relacions amb els usuaris s'atindran al que disposa el Reglament regulador del servei municipal d'abastament d'aigua, aprovat definitivament per l'acord del Ple municipal de data 30 de desembre de 1992.

11.- REGIM SANCIONADOR

1.- Les infraccions comeses pel concessionari en la prestació del servei seran sancionades per la Corporació en funció del seu grau de gravetat.

2.- Es consideraran faltes lleus, les següents:

- a) El retard, no superior a un mes, sense causa justificada, en la presentació a l'Ajuntament de les informacions i documents previstos en el present Plec de Condicions.
- b) La desatenció envers els usuaris, sempre que no impliqui cap alteració indeguda de les condicions del servei que tinguin dret a rebre.
- c) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei.



- d) Disminució de la qualitat del servei dels treballs d'una forma generalitzada.

3.- Es consideraran faltes greus:

- a) La desobediència per part del concessionari de les disposicions de la Corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
- b) La resistència del concessionari a realitzar per al servei.
- c) Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar a la paralització.
- d) Les que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- e) L'incompliment de les obligacions fiscals, laborals i de seguretat social amb el personal de l'empresa.
- f) La comissió de tres o més infraccions lleus en el període d'un any.

4.- Es consideraran faltes molt greus:

- a) La negativa a facilitar a l'Ajuntament la informació documentació relacionada amb el servei que sol·liciti.
- b) La negligència en el manteniment de les condicions sanitàries de l'aigua subministrada que comporti perill greu per a la salut pública.
- c) La imposició generalitzada als usuaris del servei de condicions més gravoses que les expressament autoritzades per la Corporació o, en el seu cas, per la Comissió de Preus de Catalunya, i sense perjudici de l'obligació de retornar els imports indegudament percebuts.
- d) L'exclusió injustificada d'usuaris del gaudi del servei.
- e) La comissió de tres o més infraccions greus en el període d'un any.
- f) Les que preveu la Llei 30/2007 i el ROAS com a causes d'extinció de la concessió per culpa del contractista.



5.- En tot cas, el grau de gravetat de les infraccions comeses pel Concessionari i que no estiguin expressament previstes en aquest article, es fixarà atenent als següents factors:

- a) Intencionalitat
- b) Pertorbació del servei
- c) Falta de consideració envers l'Ajuntament o els usuaris
- d) Reiteració o reincidència
- e) Benefici que hagi comportat a l'infractor
- f) Qualsevol altres que concorrin en l'execució de la infracció

6.- Les infraccions lleus podran ser sancionades fins a 750,00 euros.

7.- Les infraccions greus podran ser sancionades amb multa des de 751,00 euros fins a 1.500,00 euros, o amb el segrest temporal de la concessió.

8.- Les faltes molt greus podran ser sancionades amb multa des de 1.501 euros fins a 3.000 euros, amb el segrest temporal de la concessió o amb la resolució definitiva d'aquesta, previ expedient tramitat a l'efecte.

9.- Les faltes lleus podran ser sancionades sense formació d'expedient sancionador però sempre amb audiència prèvia del concessionari.

10.- No es podran imposar sancions per infraccions greus o molt greus si no és en virtut de previ expedient format a l'efecte, per a la tramitació del procediment sancionador es respectaran en tot moment els principis que la informen, establerts a la Llei 30/1992 de 26 de setembre, i s'atendrà al procediment establert en el Decret 278/1993, de 9 de novembre sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de la Generalitat.

11.- Les multes podran reiterar-se mentre persisteixi l'actuació infractora.



12.- En cap cas l'autoritat municipal deixarà d'adoptar les mesures tendents a reinstaurar els béns afectats a l'estat anterior a la producció de la situació il·legal, amb total independència de la sanció que, per aquest motiu, s'imposi.

12.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI

La concessió s'extingirà per les causes que estableixen els articles 241 i 260 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, amb els efectes que determinen els articles 261 a 264 del mateix Reglament. Així mateix, la concessió s'extingirà per les causes següents:

- a) Si aixecada la intervenció el concessionari tornés a incórrer en les infraccions que s'haguessin determinat o en altres d'anàlogues.
- b) Si el concessionari incorregués en infracció greu de les seves obligacions essencials.
- c) La reiteració de les prestacions deficientes.
- d) Les causes previstes a l'article 206 i 262 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

13.- RESCAT DE LA CONCESSIÓ

L'Ajuntament concedint podrà acordar el rescat de la concessió quan es produeixin les circumstàncies legalment previstes, i seguint el procediment i amb els efectes que estableix el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

14.- EQUILIBRI FINANCER DE LA CONCESSIÓ

En cas que l'Ajuntament concedint modifiqui el servei, aquest estarà obligat a restablir l'equilibri financer de la concessió i, en cas de supressió del servei haurà d'indemnitzar el concessionari, si s'escau, en la forma i amb l'extensió legalment procedents.



15.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les especials circumstàncies que concorren en la present adjudicació, recollides abastament a l'informe de Secretaria, l'adjudicació de la present concessió es farà a través del procediment negociat sense publicitat.

16.- DOCUMENTACIO A APORTAR PEL CONTRATISTA

Serà la següent:

1.- Els que acreditin la personalitat de l'empresari:

- a) Si l'empresa és persona jurídica, mitjançant la presentació de l'escriptura de constitució o modificació inscrita al Registre Mercantil.
- b) Per als empresaris individuals serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat o del que el substitueixi.
- c) Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre presentaran poder validat a l'efecte.

2.- Els que acreditin la facultat per contractar amb l'administració:

- a) Testimoni judicial o certificació administrativa de capacitat per a contractar amb l'Administració en relació amb les situacions indicades a la normativa de contractes del sector públic. Si l'esmentat document no pot ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial, administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.
- b) Certificació acreditativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

3.- Els que acreditin l'experiència del licitador:

- a) Declaració sobre els efectius personals mitjans anual de



l'empresa i la importància dels seus equips directius durant els últims tres anys.

- b) Títols acadèmics i experiència del licitador i dels quadres de l'empresa i, en particular, del o dels responsables del servei.

4.- Els que acreditin els mitjans materials del licitador:

- a) Relació de la maquinària i material dels quals disposarà el licitador per a l'execució de les obres.
- b) Relació dels tècnics i de les unitats tècniques, que estiguin o no integrades en l'empresa, del que aquesta disposi per a l'execució del servei.

5.- Els que acrediti la solvència econòmica i financera del licitador:

- a) Informe d'institucions financeres o, si s'escau, justificació de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- b) Si es tracta de societats, presentació de balanços o supòsit que la publicació d'aquesta sigui obligatòria en els estats on aquelles es trobin establertes.
- c) Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres o treballs realitzats per licitador en el decurs dels tres últims anys.

6.- Justificació del preu ofert i les bases de càlcul d'aquest.

7.- Les empreses estrangeres, la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

8.- Altra documentació que facultativament consideri oportú d'incloure el licitador, que tendeixi a completar o aclarir la seva oferta.

Piera, febrer de 2010.