




Àrea: Serveis Territorials U4		Segell:
Codi de verificació:  5G0V3A4Y1T3X2F5X0TTS		
Document: 9190/2020	Expedient: 330/2020	Data: 10-02-20 09:07

Que formula l'arquitecte municipal Esther Ball Gomez , en relació al PROJECTE DE **CONDICIONAMENT DEL CARRER DEL PARC AL CASC URBÀ DE PIERA.**

El projecte contempla condicionar el carrer del Parc dins del casc urbà de Piera.

El citat carrer, en l'actualitat, no està pavimentat en la zona de vial de cotxes i pateix greus deficiències de pavimentació en la zona de pas de vianants.

En una separata adjunta que s'executarà de forma conjunta, es pretén refer la xarxa clavegueram del mateix carrer; no es troba en bon estat (assentaments diferencials) el que provoca que l'aigua no desguassi de forma correcta i quedi acumulada.

L'entorn del projecte és un condicionant a l'hora de la tria de solucions tècniques a adoptar, ja que ens trobem, en zona de reblert antròpic sobre l'antiga riera-torrent del Gall Mullat, amb un subsòl de molt baixa qualitat.

Entre l'any 2012-2013 la brigada municipal va executat el col·lector que dins del Parc del Gall Mullat, iniciava el seu recorregut en l'escullera que és situa final del carrer del Parc i prossegueix (sota vial de sauló) fins entregar en el pou situat davant de l'accés de l'escola Bressol Municipal (Avinguda Gall Mullat), es tracta d'un col·lector de polietilè de diàmetre 500cm entre el carrer del Parc i Avinguda Gall Mullat, que resol part dels problemes de filtracions i tapes de registre colmatades/aixecades en moments de fortes pluges.

L'any 2017, es va construir el col·lector que discorre entre els xiprers, també situat dins del Parc del Gall Mullat, modificant el tub de formigó diàmetre 300, per un de polietilè de diàmetre 400cm.

En la separata adjunta, es procedirà a canviar l'actual col·lector de formigó diàmetre 300cm, que recull les aigües pluvials i residuals al llarg del carrer del Parc, amb inici en la zona de l'escullera fins acabar a la zona de la biblioteca i que desguassa al pou situat en la zona dels xiprers.

Concretament els treballs previstos són:

- 1.- Pavimentació de voravies.
- 2.- Corrugat com a previsió de pas de serveis sota tram de nova vorera. Així com creuament sota carrer.

3.- En separata adjunta, es preveu substituir el col·lector malmès.


El cost està integrat pels següents conceptes:

Cost total Actuació	concepte	cost total €	Ajuntament import	Ajuntament %	Contribucions import	Contribucions %
33.542,70	Obres col. Lector	32.129,80	32.129,80€	100%	-	0%
	La DO total per a l'execució de les obres del col·lector	990,30	990,30€	100%	-	0%
	La CQ I SS total per a l'execució de les obres col·lector	422,60	422,60€	100%	-	0%
141.768,30	El cos de l'execució d'urbanització sense col·lector del carrer del Parc	136.852,30	13.685,23€	10%	123.167,07€	90%
	La DO total per a l'execució de les obres-col·lector a part - és de	3.516,00	351,60€	10%	3.164,40€	90%
	La CQ I SS total per a l'execució de les obres-col·lector a part - és de	1.400,00	140€	10%	1.260€	90%

COST TOTAL OBRA	175.311,00
------------------------	-------------------

El cost previst de l'obra es fixa en: 175.311,00 euros, dels quals, 33.542,70 euros corresponents a la millora del sanejament, la direcció d'obra i el control de qualitat i seguretat i salut, són assumits íntegrament per l'Ajuntament de Piera .Els 141.768,30 euros corresponents al pavimentat del carrer del Parc, la direcció d'obra i el control de qualitat i seguretat i salut, és el cost objecte de les contribucions especials. Fixar la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 127.591,50 euros, equivalent al 90% del cost suportat. El cost total pressupostat de l'obra tindrà



Àrea: Serveis Territorials U4		Segell:
Codi de verificació:  5G0V3A4Y1T3X2F5X0TTS		
Document: 9190/2020	Expedient: 330/2020	Data: 10-02-20 09:07

caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es prendrà aquell a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.

S'aplica conjuntament com a mòduls de repartiments:

1. Metres lineals de façana de l'immoble: 50%.
2. Valor cadastral: 50%.

Atesa la naturalesa de l'obra que es vol executar, es considera adequat el repartiment equitatiu del cost de l'obra entre els veïns afectats per aquesta naturalesa, la part corresponent a la urbanització del vial, No la millora del sanejament.

La zona afectada per l'obra està situada a el carrer del Parc d'acord els plànol de la zona que s'adjunten a l'expedient com a Annex I.


L'obra projectada suposa un increment del valor dels béns . a conseqüència de la millora que suposa aquesta obra. L' acord d'ordenació concret del percentatge del cost de l'obra a repartir entre els afectats, es proposa que constitueixi aquest cas la base imposable de la contribució especial pel límit màxim del 90%. Aquest percentatge es fixat per la corporació, i pondera la importància relativa de d'interès públic i dels interessos dels particulars que concorren en l'obra . El vial serveix únicament als veïns, i no té continuïtat en la trama viària.

La relació dels propietaris de les finques afectades es detalla a continuació el seu DNI-NIF, direcció, i el % de participació total subjecte a contribució especial, que és una quantitat econòmica provisional.

DIRECCIÓ	NIF *	% participació al total	QUANTITAT TOTAL A REPERCUTIR AL PROPIETARI
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:01	***72133*	0,0679%	86,66 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:02	***95477*	0,0679%	86,66 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:03	***72133*	0,0679%	86,66 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:04	***02390*	0,0679%	86,66 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:05	***68778*	0,0679%	86,66 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:06	***21758*	0,0679%	86,66 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:07	***77045*	0,0679%	86,66 €

AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:08	***02390*	0,0679%	86,66 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:09	***12645*	0,0679%	86,66 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:10	***12645*	0,0679%	86,66 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:11	***00770*	0,0679%	86,66 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:12	***37595*	0,0679%	86,66 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:13	***25998*	0,0679%	86,66 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:14	***60762*	0,0679%	86,66 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:15	***42588*	0,0679%	86,66 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:-1 Pt:16	***14350*	0,0679%	86,66 €
CL INDUSTRIA 52 Es:1 Pl:00 Pt:01	***97185*	0,6494%	828,52 €
CL INDUSTRIA 52 Es:1 Pl:00 Pt:02	***52552*	0,5923%	755,69 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:00 Pt:03	***02680*	0,4924%	628,22 €
AV GALL MULLAT Es:1 Pl:00 Pt:04	***12645*	0,6494%	828,52 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:01 Pt:E	***95477*	0,6018%	767,89 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:01 Pt:A	***72133*	0,5864%	748,19 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:01 Pt:B	***02242*	0,6759%	862,35 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:01 Pt:C	***72133*	0,6228%	794,64 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:01 Pt:D	***21758*	0,6551%	835,91 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:02 Pt:E	***60762*	0,6255%	798,07 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:02 Pt:A	***51923*	0,6566%	837,78 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:02 Pt:B	***25998*	0,6759%	862,35 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:02 Pt:C	***68778*	0,6228%	794,64 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:02 Pt:D	***02390*	0,6556%	836,53 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:03 Pt:E	***37595*	0,8427%	1.075,16 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:03 Pt:A	***42588*	0,9295%	1.185,93 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:03 Pt:B	***14350*	0,6759%	862,35 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:03 Pt:C	***77045*	0,9569%	1.220,98 €
CL INDUSTRIA 56 Es:1 Pl:03 Pt:D	***00770*	1,0643%	1.357,94 €
CL INDUSTRIA 52 Es:1 Pl:-1 Pt:40	***00770*	0,0587%	74,94 €
CL INDUSTRIA 52 Es:1 Pl:-1 Pt:41	***37595*	0,0540%	68,92 €
DIRECCIÓ			
AV GALL MULLAT 39 N2:43 Es:1 Pl:-1 Pt:11	***91208*	0,0288%	36,75 €
AV GALL MULLAT 39 N2:43 Es:1 Pl:-1 Pt:12	***91208*	0,0289%	36,90 €
AV GALL MULLAT 39 N2:43 Es:1 Pl:00 Pt:A	***60215*	1,4259%	1.819,32 €
CL INDUSTRIA Es:1 Pl:01 Pt:B	***88814*	0,4775%	609,29 €
CL INDUSTRIA Es:1 Pl:01 Pt:C	***88814*	0,4548%	580,27 €
AV GALL MULLAT 39 N2:43 Es:1 Pl:01 Pt:01	***54199*	0,6233%	795,30 €
AV GALL MULLAT 39 N2:43 Es:1 Pl:01 Pt:02	***49804*	0,6218%	793,41 €
AV GALL MULLAT 39 N2:43 Es:1 Pl:02 Pt:01	***38843*	0,7027%	896,53 €
AV GALL MULLAT 39 N2:43 Es:1 Pl:02 Pt:02	***72266*	0,6428%	820,13 €
AV GALL MULLAT 39 N2:43 Es:1 Pl:02 Pt:03	***98857*	0,4906%	625,96 €
AV GALL MULLAT 39 N2:43 Es:1 Pl:02 Pt:04	***82908*	0,5964%	760,91 €
AV GALL MULLAT 39 N2:43 Es:1 Pl:03 Pt:01	***98043*	1,0669%	1.361,28 €
AV GALL MULLAT 39 N2:43 Es:1 Pl:03 Pt:02	***56939*	1,0773%	1.374,50 €
AV GALL MULLAT 39 N2:43 Es:1 Pl:03 Pt:03	***30096*	0,9331%	1.190,59 €
AV GALL MULLAT 39 N2:43 Es:1 Pl:03 Pt:04	***82648*	0,8238%	1.051,10 €



Àrea: Serveis Territorials U4		Segell:
Codi de verificació:  5G0V3A4Y1T3X2F5X0TTS		
Document: 9190/2020	Expedient: 330/2020	Data: 10-02-20 09:07


Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>

AV GALL MULLAT 39 N2:43 Es:1 Pl:-1 Pt:10	***93047*	0,0325%	41,45 €
DIRECCIÓ			
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:-1 Pt:01	***56773*	0,0254%	32,47 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:-1 Pt:14	***93047*	0,0254%	32,47 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:-1 Pt:15	***93047*	0,0254%	32,47 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:00 Pt:A	***93047*	0,5465%	697,28 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:00 Pt:B	***20150*	0,5464%	697,11 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:01 Pt:L1	***56855*	0,2844%	362,82 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:01 Pt:1A	***93047*	0,4541%	579,38 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:01 Pt:1B	***93047*	0,5503%	702,09 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:01 Pt:1C	***93047*	0,5420%	691,56 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:02 Pt:L2	***56855*	0,4013%	511,99 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:02 Pt:L3	***03939*	0,8883%	1.133,44 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:02 Pt:2A	***93047*	0,7493%	956,00 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:02 Pt:2B	***93047*	0,6479%	826,70 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:02 Pt:2C	***93047*	0,6009%	766,74 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:03 Pt:3A	***93047*	0,7651%	976,24 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:03 Pt:3B	***93047*	0,6476%	826,33 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:03 Pt:3C	***93047*	0,6011%	766,93 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:03 Pt:3D	***93047*	0,6162%	786,22 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:03 Pt:E	***93047*	0,6792%	866,62 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:04 Pt:4A	***03939*	1,0386%	1.325,16 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:04 Pt:4B	***93047*	0,7591%	968,48 €
CL INDUSTRIA 38 N2:40 Es:1 Pl:04 Pt:4C	***56773*	0,7906%	1.008,78 €
DIRECCIÓ			
CL INDUSTRIA 36	***02662*	1,6133%	2.058,45 €
DIRECCIÓ			
CL INDUSTRIA 34	***47568*	1,3954%	1.780,38 €
DIRECCIÓ			
CL INDUSTRIA 32	***50543*	1,4840%	1.893,47 €
DIRECCIÓ			
CL INDUSTRIA 30	***37042*	1,4078%	1.796,25 €
DIRECCIÓ			
CL PARC DEL 21	***82690*	0,9405%	1.200,02 €
DIRECCIÓ			
CL INDUSTRIA 26	***43478*	2,2015%	2.808,94 €
DIRECCIÓ			
CL INDUSTRIA 24	***06834*	1,8630%	2.377,05 €
DIRECCIÓ			
CL INDUSTRIA 22	***95974*	1,4724%	1.878,67 €

DIRECCIÓ			
CL INDUSTRIA 20	***30764*	1,6264%	2.075,10 €
DIRECCIÓ			
CL INDUSTRIA 18	***72143*	2,7238%	3.475,37 €
DIRECCIÓ			
CL INDUSTRIA 16	***72219*	1,8006%	2.297,38 €
DIRECCIÓ			
CL INDUSTRIA 14	***61320*	1,4585%	1.860,87 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-2 Pt:01	***16987*	0,0704%	89,77 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-2 Pt:02	***28051*	0,0704%	89,77 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-2 Pt:03	***82907*	0,0762%	97,25 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-2 Pt:04	***61690*	0,0762%	97,25 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-2 Pt:05	***75456*	0,0821%	104,73 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-2 Pt:06	***17399*	0,0938%	119,69 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-2 Pt:07	***82907*	0,0821%	104,73 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-2 Pt:08	***05972*	0,0821%	104,73 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-2 Pt:09	***71528*	0,0821%	104,73 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-2 Pt:10	***40985*	0,0762%	97,25 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-2 Pt:11	***05972*	0,0879%	112,21 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-2 Pt:12	***68249*	0,0821%	104,73 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-2 Pt:13	***15978*	0,0821%	104,73 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-2 Pt:14	***15978*	0,0704%	89,77 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-1 Pt:01	***40985*	0,3636%	463,99 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-1 Pt:02	***09619*	0,2546%	324,79 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:-1 Pt:03	***68249*	0,3839%	489,76 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:PK Pt:01	***27800*	0,0929%	118,57 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:PK Pt:02	***27800*	0,0525%	67,02 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:PK Pt:03	***27800*	0,0525%	67,02 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:00 Pt:01	***15685*	0,4226%	539,21 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:00 Pt:02	***04531*	0,8093%	1.032,54 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:00 Pt:03	***05972*	0,7823%	998,12 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:00 Pt:04	***28051*	0,5845%	745,72 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:00 Pt:05	***17399*	0,9172%	1.170,21 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:01 Pt:01	***71528*	0,8093%	1.032,54 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:01 Pt:02	***16987*	0,5935%	757,19 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:01 Pt:03	***52674*	0,8093%	1.032,54 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:01 Pt:04	***82907*	1,0700%	1.365,24 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:01 Pt:05	***61690*	0,8812%	1.124,32 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:01 Pt:06	***15978*	1,0970%	1.399,66 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:02 Pt:01	***75380*	1,1060%	1.411,14 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:02 Pt:02	***00811*	0,9172%	1.170,21 €
CL INDUSTRIA 4 N2:12 Es:1 Pl:02 Pt:03	***75456*	1,1060%	1.411,14 €
PZ MAR I CEL 2 Pl:SM Pt:01	***26968*	1,2597%	1.607,27 €



Ajuntament
Vila de Piera

Àrea: Serveis Territorials U4		Segell:
Codi de verificació:  5G0V3A4Y1T3X2F5X0TTS		
Document: 9190/2020	Expedient: 330/2020	Data: 10-02-20 09:07

PZ MAR I CEL 2	***26968*	0,4389%	560,01 €
PZ MAR I CEL 3	***26968*	0,4488%	572,66 €
PZ MAR I CEL 4	***26968*	0,4488%	572,66 €
PZ MAR I CEL 3 PI:01	***26968*	1,1676%	1.489,74 €
AJUNTAMENT DE PIERA	***16000*	25,3872%	32.391,93 €