

ANUNCIO

EXTRACTO DE LA CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE AYUDAS EXTRAORDINARIAS PARA LA REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES EN EDIFICIOS DEL CASCO ANTIGUO ANTERIORMENTE INCLUIDOS EN EL ÁMBITO DELIMITADO POR EL PLAN DE BARRIOS DE PIERA

BDNS(Identif.):584785

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/584785>)

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b. y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria; el texto completo se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatorias>

Primero.- Las bases reguladoras específicas para el otorgamiento de ayudas dirigidas a la rehabilitación de fachadas a la calle o ligeramente retranqueadas a vía pública y la instalación de ascensores en edificios del casco antiguo anteriormente incluidos en el ámbito delimitado por el Plan de barrios de Piera, fueron aprobadas por el Pleno de fecha 31 de marzo de 2021 y publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona en fecha 23 de abril de 2021.

Segundo.- El crédito presupuestario al que se imputan las ayudas irá a cargo de la aplicación presupuestaria 401/150/78000 y la cantidad total máxima de las ayudas será de 240.000 €.

Tercero.- El objeto de la subvención es conceder ayudas extraordinarias para la rehabilitación de fachadas a calle o ligeramente retranqueadas a vía pública y la instalación de ascensores en edificios del casco antiguo anteriormente incluidos en el ámbito delimitado por el Plan de barrios de Piera. El ámbito concreto se delimita en el plano del anexo I de las bases.

Cuarto.- La finalidad es dar ayudas a los propietarios, tanto físicos como jurídicos, del casco antiguo de Piera incluidos en el ámbito del Proyecto de Intervención Integral y que hayan realizado o realicen obras para la rehabilitación de fachadas y / o de instalación de ascensores de los edificios de PB + 3 o alturas superiores.

Quinto.- Son beneficiarias las personas que reúnan todos los requisitos siguientes:

- Presentar la solicitud en el plazo y la forma mencionados en el apartado decimosexto, decimoséptimo y decimoctavo de estas bases.
- No tener ninguna deuda tributaria o de otra naturaleza con el Ayuntamiento de Piera, con la Agencia Tributaria o la Seguridad Social.
- No encontrarse en ninguno de los supuestos que impiden tener la consideración de beneficiario, de acuerdo con lo que se establece en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
- Ser persona física o jurídica propietaria de edificios del casco antiguo de Piera incluidos en el ámbito delimitado en el plano del anexo I, con título de dominio o cualquier otro derecho que les permita realizar las actuaciones y cumplir con las obligaciones previstas en la Ley 18/2007, de 28 de diciembre del derecho a la vivienda, o bien ser persona arrendataria o usuaria de estos edificios, cuando estén facultadas para ejecutar obras en el exterior de las viviendas, en subrogación o por cuenta de la propiedad, por autorización de la propiedad.

Ajuntament de Piera

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

El no cumplimiento de estos requisitos y condiciones comportará la denegación de la ayuda.

Sexto.- Las condiciones que deben reunir los edificios para disfrutar de las ayudas son que se encuentren dentro del ámbito delimitado en el plano del anexo I de las bases, a excepción de los casos de ruina inminente y / o deterioro grave de la fachada.

Séptimo.- Se pueden solicitar ayudas para las actuaciones siguientes:

a). Rehabilitación de fachadas:

- Las obras de rehabilitación de fachadas, con atención especial a los edificios incluidos en el Catálogo de bienes protegidos dentro del ámbito delimitado en el anexo I de las bases.

- Las obras para adecuar las condiciones de los acabados (repiques de fachada, enlucidos, pintados, etc.) y que, por el mal estado de la fachada, pueden ser un peligro para los peatones.

b). Instalación de ascensores:

- Las obras para la instalación de ascensores en edificios de PB + 3 o alturas superiores. Se incluirá tanto la instalación del ascensor como la realización de éste y la supresión de barreras arquitectónicas, desde la entrada en el edificio hasta la entrada en el ascensor, en su caso.

Octavo.- No serán subvencionables las siguientes obras:

a) Actuaciones referentes a la rehabilitación de edificios como: obras para garantizar estanqueidad de la cubierta, adaptación y adecuación de paso de las instalaciones comunes (agua, gas, electricidad o saneamiento).

b) El aumento de volúmenes

c) Las ampliaciones o realización de nuevas aperturas

d) La instalación de persianas, contraventanas o toldos.

Noveno.- Las obras deberán haberse realizado entre el 1 de enero de 2014 y el 31 de octubre de 2021, si bien las solicitudes y la documentación anexa requerida deberán presentarse dentro del período de presentación de solicitudes que se determina en el punto decimosexto de esta misma convocatoria. Las obras que no estén finalizadas dentro de este plazo no podrán ser subvencionados.

Décimo.- La cuantía de las ayudas otorgadas se establece de acuerdo con las actuaciones a realizar y de los importes indicados en la convocatoria.

Undécimo.- A los efectos del cálculo de las ayudas, el presupuesto subvencionable está constituido, en cada una de las actuaciones previstas, por el concepto siguiente:

- El presupuesto de ejecución material. Este presupuesto es el de la empresa o el que resulte de la suma de las empresas que realicen las actuaciones. En caso de que haya discrepancias entre el presupuesto aportado y el importe resultante del cálculo de la base imponible de la liquidación a efectos del ICIO, prevalecerá este último.

- Las facturas correspondientes de las actuaciones en el caso de las obras que ya se hayan realizado.

Ajuntament de Piera

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

No serán subvencionables las obras que ya hayan sido subvencionadas y las personas que hayan sido beneficiarias de alguna subvención dentro del Plan de la Ley de Barrios para actuaciones diferentes para el mismo edificio.

Duodécimo.- Para acogerse a las ayudas para la rehabilitación, se deben cumplir con los siguientes criterios de legalidad y coherencia:

- a) Las actuaciones que se lleven a cabo en los edificios dispondrán de la licencia preceptiva urbanística municipal o en su caso de la comunicación previa y ajustarse a las determinaciones del POUM de Piera y a la normativa del catálogo de patrimonio.
- b) Previamente es necesario que el edificio tenga seguridad estructural y un funcionamiento correcto de las instalaciones generales.
- c) En las obras se deben utilizar soluciones constructivas, tipológicas y formales coherentes con las características arquitectónicas del edificio y su entorno.
- d) Para que las actuaciones descritas puedan ser subvencionadas, será necesario que además de los requisitos anteriormente descritos, las obras se encuentren pendientes de ejecutar o bien que se hayan ejecutado a partir del 2014 hasta el periodo que delimiten las convocatorias correspondientes.

Decimotercero.- El procedimiento para la concesión de las ayudas será por concurrencia competitiva.

Decimocuarto.- Los criterios para conceder o denegar las ayudas serán los siguientes:

Las ayudas se otorgarán por orden de entrada en el Registro municipal, hasta el agotamiento de las partidas presupuestarias correspondientes para estas ayudas.

No se concederá ayuda para actuaciones en edificios sobre los que exista un expediente de declaración de ruina o estén fuera de ordenación urbanística para afecciones a viales, nuevas alineaciones, equipamientos o zonas verdes previstas en el Plan de Ordenación Urbanística de Piera (POUM) o por cualquier otra normativa urbanística vigente. Tampoco serán objeto de las ayudas previstas los edificios de nueva construcción o que estén sujetos a una rehabilitación integral que suponga una reconstrucción total del mismo.

A los efectos de establecer el cálculo de la ayuda que se otorgará, deberán cumplir los requisitos previstos en la convocatoria.

Decimoquinto.- El órgano responsable de la instrucción del procedimiento para la concesión de las ayudas previstas en las presentes bases serán los Servicios Territoriales de Obras y Urbanismo y, el órgano competente para la concesión de las ayudas será el Alcalde/sa o el órgano en quien delegue.

La evaluación de las solicitudes presentadas la efectuará la Comisión Técnica de Valoración.

Decimosexto.- El periodo de presentación de solicitudes será del 27 de septiembre de 2021 hasta el 18 de octubre del 2021, ambos incluidos.

Decimoséptimo.- Las ayudas económicas a que se refieren estas bases las podrán solicitar los beneficiarios que cumplan los requisitos establecidos en el apartado quinto de este texto, mediante el modelo normalizado que figura en el anexo II de las bases, que preferiblemente deberán presentar por medios electrónicos.

Decimooctavo.- Las personas interesadas en solicitar estas ayudas deberán presentar la siguiente documentación, a excepción de que esta ya se encuentre en poder de la

Ajuntament de Piera

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Administración, de acuerdo con el artículo 28.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

1. Documentación general referente a la propiedad:

Solicitud según modelo normalizado (anexo II de la convocatoria).

- DNI / NIE / NIF / CIF o pasaporte del solicitante, y tarjeta de identificación fiscal del beneficiario.
- Acreditación de la propiedad de la vivienda con las escrituras de propiedad o copia debidamente compulsada, nota simple, o bien contrato de alquiler y autorización del propietario para efectuar obras en el exterior de la vivienda.
- Relación de las personas propietarias y / o arrendatarias facultadas especialmente para llevar a cabo las obras, indicando superficie y número y puerta de piso.
- Número de cuenta de la entidad financiera en la que el solicitante desea que el Ayuntamiento le abone la ayuda, si se convierte en beneficiario.
- Si el solicitante es una comunidad de propietarios, fotocopia compulsada del libro de actas de la comunidad o certificado en el que acredite reflejado el acuerdo de realización de las obras, que deberá cumplir los requisitos del artículo 17.1 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de propiedad horizontal, según su redacción en vigor actualmente, que viene dada por la Ley 8/1999, de 6 de abril.
- Si hay proyecto técnico, los datos del profesional técnico que intervendrá en la dirección facultativa.

2. Documentación técnica:

- Licencia municipal de obras o justificación de su solicitud.
- Memoria o proyecto técnico de las obras, elaborado y suscrito por técnico competente y firmado por el titular o titulares de la propiedad o quien legalmente los represente, con el siguiente contenido mínimo:
 - Descripción del tipo de actuación a realizar
 - Fotografía de la fachada
 - Materiales a emplear en la actuación
 - Plano de la fachada a escala 1/5, en el caso de que el tipo de intervención a realizar lo requiera.
- Documentación gráfica y / o técnica de actuaciones de poca entidad.
- Presupuesto o facturas detalladas para partidas de las obras a realizar o ya efectuadas.
- Certificado emitido por el técnico competente conforme que el edificio no presenta antes de las obras deficiencias estructurales o de instalaciones o que, en el supuesto de existir, éstas se resolverán en el proceso de rehabilitación.

Si la instancia se formaliza en la Sede electrónica, estos documentos acreditativos deberán anexar en documento PDF.

Ajuntament de Piera

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Decimonoveno.- El plazo para la resolución y notificación del otorgamiento de las ayudas será, como máximo, de 3 meses a contar desde la fecha de presentación de la solicitud. La falta de resolución en este plazo máximo efectos desestimatorios de las solicitudes, pero no exime al Ayuntamiento de resolver de forma expresa.

Vigésimo.- La ayuda deberá ser aceptada por la persona beneficiaria, sin ninguna reserva, en el plazo de 10 días desde la notificación del otorgamiento.

Vigésimo primero.- El plazo máximo de justificación será el 29 de noviembre de 2021.

Vigésimo segundo.- El Ayuntamiento de Piera puede llevar a cabo actuaciones de comprobación sobre la ejecución correcta de la actuación y gestión de la subvención.

Vigésimo tercero.- Son obligaciones de los / las beneficiarios / -as de estas ayudas, además de las especificadas en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, las que se indican en la convocatoria.

Vigésimo cuarto.- No podrán ser beneficiarios / as de las presentes ayudas, las personas que ya hayan sido beneficiarios / as de otras subvenciones dentro del Plan de la ley de barrios ni tampoco podrán ser beneficiarias de estas ayudas las personas que hubieran sido beneficiarias de las subvenciones dentro el ámbito de la Ley de barrios para actuaciones diferentes para el mismo edificio.

Los / las beneficiarios / as deberán comunicar la solicitud y / o obtención de cualquier ayuda o subvención pública concurrente que no se haya declarado en la solicitud.

Vigésimo quinto.- La presentación de la solicitud para recibir la ayuda implica la aceptación de todos los puntos de esta normativa, y por tanto, cualquier incumplimiento de alguno de ellos puede ser causa de revocación de la ayuda.

Piera, 2021-09-20
EL ALCALDE, JOSEP LLOPART GARDELA

ANUNCI

EXTRACTE DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS EXTRAORDINARIS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES I L' INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS A EDIFICIS DEL NUCLI ANTIC ANTERIORMENT INCLOSOS EN L'ÀMBIT DELIMITAT PEL PLA DE BARRIS DE PIERA

BDNS(Identif.):584785

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/584785>)

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b. i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria; el text complet es pot consultat a la Base de Dades Nacional de Subvencions

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatorias>

Primer.- Les bases reguladores específiques per l'atorgament d'ajuts adreçats a la rehabilitació de façanes a carrer o lleugerament reculades a via pública i l' instal·lació d'ascensors a edificis del nucli antic anteriorment inclosos en l'àmbit delimitat pel Pla de barris de Piera, van ser

Ajuntament de Piera

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

aprovades pel Ple de data 31 de març de 2021 i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 23 d'abril de 2021.

Segon.- El crèdit pressupostari al que s'imputen els ajuts anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 401/150/78000 i la quantitat total màxima dels ajuts serà de 240.000 €

Tercer.- L'objecte de la subvenció és concedir ajudes extraordinàries per a la rehabilitació de façanes a carrer o lleugerament reculades a via pública i l'instal·lació d'ascensors a edificis del nucli antic anteriorment inclosos en l'àmbit delimitat pel Pla de barris de Piera. L'àmbit concret es delimita en el plànol de l'annex I de les bases.

Quart.- La finalitat és donar ajuts als propietaris, tant físics com jurídics, del nucli antic de Piera inclosos en l'àmbit del Projecte d'Intervenció Integral i que hagin realitzat o realitzin obres per a la rehabilitació de façanes i/o d'instal·lació d'ascensors dels edificis de PB+3 o alçades superiors.

Cinquè.- En són persones beneficiàries les persones que reuneixin tots els requisits següents:

- Presentar la sol·licitud en el termini i la forma esmentats a l'apartat setzè, dissetè i divuitè d'aquestes bases.
- No tenir cap deute tributari o de cap altra naturalesa amb l'Ajuntament de Piera, amb l'Agència Tributària o la Seguretat Social.
- No trobar-se en cap dels supòsits que impedeixen tenir la consideració de beneficiari, d'acord amb el què s'estableix a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Ser persona física o jurídica propietària d'edificis del nucli antic de Piera inclosos en l'àmbit delimitat en el plànol de l'annex I, amb títol de domini o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions previstes en la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge, o bé ser persona llogatera o usuària d'aquests edificis, quan estiguin facultades per executar obres a l'exterior dels habitatges, en subrogació o per compte de la propietat, per autorització de la propietat.

El no compliment d'aquests requisits i condicions comportarà la denegació de l'ajut.

Sisè.- Les condicions que han de reunir els edificis per gaudir dels ajuts són que es trobin dins l'àmbit delimitat en el plànol de l'annex I de les bases, a excepció dels casos de ruïna imminent i/ o deteriorament greu de la façana.

Setè.- Es poden demanar ajuts per les actuacions següents:

a). Rehabilitació de façanes:

- Les obres de rehabilitació de façanes, amb atenció especial als edificis inclosos en el Catàleg de béns protegits dins l'àmbit delimitat en l'annex I de les bases.
- Les obres per adequar les condicions dels acabats (repicaments de façana, arrebossats, pintats, etc.) i que, pel mal estat de la façana, poden ser un perill per als vianants.

b). Instal·lació d'ascensors:

- Les obres per la instal·lació d'ascensors en edificis de PB+3 o alçades superiors. S'inclourà tant la instal·lació de l'ascensor com la realització d'aquest i la supressió de barreres arquitectòniques, des de l'entrada a l'edifici fins l'entrada a l'ascensor, si és el cas.

Vuitè.- No seran subvencionables les obres següents:

Ajuntament de Piera

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

a) Actuacions referents a la rehabilitació d'edificis com: obres per garantir estanquitat de la coberta, adaptació i adequació de pas de les instal·lacions comunes (aigua, gas, electricitat o sanejament).

b) L'augment de volums

c) Les ampliacions o realització de noves obertures

d) La instal·lació de persianes, porticons o tendals.

Novè.- Les obres s'hauran d'haver realitzat entre l'1 de gener de 2014 i el 31 d'octubre de 2021, si bé les sol·licituds i la documentació annexa requerida s'hauran de presentar dins el període de presentació de sol·licituds que es determina en el punt setzè d'aquesta mateixa convocatòria. Les obres que no estiguin finalitzades dins aquest termini no podran ser subvencionades.

Desè.- La quantia dels ajuts atorgats s'estableix d'acord amb les actuacions a realitzar i segons els imports indicats a la convocatòria.

Onzè.- Als efectes del càlcul dels ajuts, el pressupost subvencionable està constituït, en cada una de les actuacions previstes, pel concepte següent:

- El pressupost d'execució material. Aquest pressupost és el de l'empresa o el que resulti del sumatori de les empreses que realitzin les actuacions. En cas que hi hagi discrepàncies entre el pressupost aportat i l'import resultant del càlcul de la base imposable de la liquidació a efectes de l'ICIO, prevaldrà aquest darrer.

- Les factures corresponents de les actuacions en el cas de les obres que ja s'hagin realitzat.

No seran subvencionables les obres que ja hagin estat subvencionades i les persones que hagin estat beneficiaris d'alguna subvenció dins el Pla de la Llei de Barris per actuacions diferents per al mateix edifici.

Dotzè.- Per acollir-se als ajuts per a la rehabilitació, s'han de complir amb els següents criteris de legalitat i coherència:

a) Les actuacions que es duguin a terme als edificis han de disposar de la llicència preceptiva urbanística municipal o en el seu cas de la comunicació prèvia i ajustar-se a les determinacions del POUM de Piera i a la normativa del catàleg de patrimoni.

b) Prèviament és necessari que l'edifici tingui seguretat estructural i un funcionament correcte de les instal·lacions generals.

c) En les obres s'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i el seu entorn.

d) Per tal que les actuacions descrites puguin ser subvencionades, caldrà que a més dels requisits anteriorment descrits, les obres es trobin pendents d'executar o bé que s'hagin executat a partir del 2014 fins al període que delimitin les convocatòries corresponents.

Tretzè.- El procediment per a la concessió dels ajuts serà per concurrència competitiva.

Catorzè.- Els criteris per concedir o denegar els ajuts seran els següents:

Els ajuts s'atorgaran per ordre d'entrada al Registre municipal, fins a l'exhauriment de les partides pressupostàries corresponents per aquests ajuts.

No es concedirà cap ajut per a actuacions en edificis sobre els quals existeixi un expedient de declaració de ruïna o estiguin fora d'ordenació urbanística per afeccions a vials, noves alineacions, equipaments o zones verdes previstes al Pla d' Ordenació Urbanística de Piera (POUM) o per qualsevol altra normativa urbanística vigent. Tampoc seran objecte dels ajuts previstos els edificis de nova construcció o que estiguin subjectes a una rehabilitació integral que suposi una reconstrucció total d'aquest.

Als efectes d'establir el càlcul de l'ajut que s'ha d'atorgar, caldrà complir els requisits previstos en la convocatòria.

Quinzè.- L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a la concessió dels ajuts previstos en les presents bases seran els Serveis Territorials d'Obres i Urbanisme i, l'òrgan competent per a la concessió dels ajuts serà l'Alcalde/essa o l'òrgan en qui delegui.

L'avaluació de les sol·licituds presentades s'efectuarà la Comissió Tècnica de Valoració.

Setzè.- El període de presentació de sol·licituds serà del 27 de setembre de 2021 fins el 18 d'octubre del 2021, ambdós inclosos.

Dissetè.- Els ajuts econòmics a què es refereixen aquestes bases els podran sol·licitar els beneficiaris que compleixin els requisits establerts en l'apartat cinquè d'aquest text, mitjançant el model normalitzat que figura en l'annex II de les bases, que preferiblement s'haurà de presentar per mitjans electrònics.

Divuitè.- Les persones interessades en sol·licitar aquests ajuts han de presentar la següent documentació, a excepció que aquesta ja es trobi en poder de l'Administració, d'acord amb l'article 28.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

1. Documentació general referent a la propietat:

Sol·licitud segons model normalitzat (annex II de la convocatòria).

- DNI/NIE/NIF/CIF o passaport del sol·licitant, i targeta d'identificació fiscal del beneficiari.
- Acreditació de la propietat de l'habitatge amb les escriptures de propietat o còpia degudament compulsada, nota simple, o bé contracte de lloguer i autorització del propietari per efectuar obres a l'exterior de l'habitatge.
- Relació de les persones propietàries i/o llogateres facultades especialment per a dur a terme les obres, indicant superfície i número i porta de pis.
- Número de compte de l'entitat financera en què el sol·licitant vol que l'Ajuntament li aboni l'ajut, si esdevé beneficiari.
- Si el sol·licitant és una comunitat de propietaris, fotocòpia compulsada del llibre d'actes de la comunitat o certificat en què acrediti reflectit l'acord de realització de les obres, que haurà de complir els requisits de l'article 17.1 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal, segons la seva redacció en vigor actualment, que ve donada per la Llei 8/1999, de 6 d'abril.
- Si cal projecte tècnic, les dades del professional tècnic que intervinrà en la direcció facultativa.

2. Documentació tècnica:

- Llicència municipal d'obres o justificació de la seva sol·licitud.

Ajuntament de Piera

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Memòria o projecte tècnic de les obres, elaborat i subscrit pel tècnic competent i signat pel titular o titulars de la propietat o qui legalment els representi, amb el contingut mínim següent:

- Descripció del tipus d'actuació a realitzar
- Fotografia de la façana
- Materials a emprar en l'actuació
- Plànol de la façana a escala 1/5, en el cas que el tipus d'intervenció a realitzar ho requereixi.

o,

- Documentació gràfica i/o tècnica d'actuacions de poca entitat.
- Pressupost o factures detallades per partides de les obres a realitzar o ja efectuades.
- Certificat emès pel tècnic competent conforme que l'edifici no presenta abans de les obres deficiències estructurals o d'instal·lacions o que, en el supòsit d'existir, aquestes es resoldran en el procés de rehabilitació.

Si la instància es formalitza a la Seu electrònica, aquests documents acreditatius s'hauran d'annexar en document PDF.

Dinovè.- El termini per a la resolució i notificació de l'atorgament de les ajudes serà, com a màxim, de 3 mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud. La manca de resolució en aquest termini màxim té efectes desestimadors de les sol·licituds, però no eximeix a l'Ajuntament de resoldre de manera expressa.

Vintè.- L'ajut haurà de ser acceptat per la persona beneficiària, sense cap reserva, en el termini de 10 dies des de la notificació de l'atorgament.

Vint-i-unè.- El termini màxim de justificació serà el 29 de novembre de 2021.

Vint-i-dosè.- L'Ajuntament de Piera pot dur a terme actuacions de comprovació sobre l'execució correcta de l'actuació i gestió de la subvenció.

Vint-i-tresè.- Són obligacions dels/les beneficiaris/-àries d'aquests ajuts, a més de les especificades en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, les que s'indiquen a la convocatòria.

Vint-i-quatrè.- No podran ser beneficiaris/es dels presents ajuts, les persones que ja hagin estat beneficiaris/es d'altres subvencions dins el Pla de la llei de barris ni tampoc podran ser beneficiàries d'aquestes ajudes les persones que haguessin estat beneficiàries de les subvencions dins l'àmbit de la Llei de barris per actuacions diferents per al mateix edifici.

Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la sol·licitud i/o obtenció de qualsevol ajut o subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat a la sol·licitud.

Vint-i-cinquè.- La presentació de la sol·licitud per rebre l'ajut implica l'acceptació de tots els punts d'aquesta normativa, i per tant, qualsevol incompliment d'algun d'ells pot ser causa de revocació de l'ajut.

Piera, 2021-09-20
L'ALCALDE, JOSEP LLOPART GARDELA