

AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA - CATÀLEG D'OBRES

DESCRIPCIÓ DE LA OBRA	TIPUS OBRA
1 TANQUES DE VALLAT (No afecten contenció de terres) En solar o patis, Noves o reformes: arrabossats, pintats, aplacats etc.	COMUNICAT
2 MURS DE CONTENCIÓ DE TERRES	
2a Alçada fins a 1,5m	OBRA MENOR
2b Alçada fins a 3m	OBRA MENOR
2c Alçada major de 3m	OBRA MAJOR
2d Longitud major de 20m i alçada major de 2,5m	OBRA MAJOR
3 MOVIMENTS DE TERRES O ANIVELLAMENTS	
3a Neteja de terreny o anivellaments fins on és modifica una alçada màxima de 30cm.	COMUNICAT
3b Si modifica el terreny natural en menys de dos metres alçada	OBRA MENOR
3c Si modifica el terreny natural en més de dos metres alçada	OBRA MAJOR
4 CONSTRUCCIONS AUXILIARS: Coberts, porxos, pèrgoles, o similars construccions d'una superfície major de 4m2 i sempre que sigui en planta baixa.	
4a Planta baixa d'una superfície fins a 15m2	OBRA MENOR
4b Planta baixa d'una superfície de 15 a 30m2	OBRA MENOR
4c Planta baixa d'una superfície major de 30m2	OBRA MAJOR
5 BASTIDA, ASCENSORS, GRUA TORRE	
5a Bastides d'una alçada d'una planta (2,5metres)	COMUNICAT
5b Bastides d'una alçada menor de 6 metres i major de 2,5m	OBRA MENOR
5c Bastides d'una alçada igual o major de 6 metres	OBRA MAJOR
5d Grúa torre	OBRA MAJOR
5e Ascensor	OBRA MAJOR
6 FAÇANES: MODIFICACIÓ D'OBERTURES DE FAÇANA O PARETS	
6a Obertures o modificació de buits en <i>parets no de càrrega</i> (no estructural)	COMUNICAT
6b Obertures o modificació de buits en <i>parets de càrrega</i> (estructurals)	OBRA MENOR
7 FAÇANES (En el cas de fer ús d'andami, cal sol·licitar una llicència d'obra segons punt 5 indica: "Andamis")	
7a Tancaments o modificacions de balcons per sobre de planta baixa	OBRA MAJOR
7b Tabics pluvials	OBRA MAJOR
7c Revestiment de façana: pintats, aplacats, monocapa, substitució d' elements carpinteria, baixants	COMUNICAT
7d Instal·lacions elements climatització en façana o balcó sempre han d'anar integrats i no poden en cap cas sobrepassar la línia de la façana o balcó	OBRA MENOR
8 OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE DE QUALSSEVOL TIPUS	OBRA MAJOR
9 REFORMES DE COBERTES O FORJATS	
9a Reparació puntual coberta, terrat, terrasses (elements puntuals, o algunes teules, canalons,	COMUNICAT
9b Reparació en la totalitat de la coberta	OBRA MAJOR
9c Substitució de bigues en mal estat fins a 60 m2 per altres bigues	OBRA MENOR
9d Substitució de bigues en mal estat més de 60m2 per altres bigues	OBRA MAJOR
10 CANVIS D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE	OBRA MAJOR
11 RASES I CANALITZACIONS A VIA PÚBLICA	
11a En una longitud major de 200m	OBRA MAJOR
11b En longituds menors de 200m	OBRA MENOR
12 PISCINES	OBRA MAJOR
13 REFORMA FONAMENTS o ELEMENTS ESTRUCTURALS (A excepció de forjats de superfície inferior a 60m2)	OBRA MAJOR
14 OBRES INTERIORS	
14a Paviments, enrajolats, falsos sostres, fusteria, baranes, envanets, canvi de graons vells, teules, canals i baixants, revestiments i pintura. Canvi de distribució en l'habitatge (cal tenir la cèdul·la d'habitabilitat vigent o bé sol·licitar-la, així com l'ITE, i en el cas del local la llicència d'activitat o al menys l'ús definit):	COMUNICAT
14b En més de 50% de la superfície	OBRA MAJOR
14c En menys o igual a 50% de la superfície	OBRA MENOR
15a INDIVIDUALS (en una vivenda)	COMUNICAT
15b COL·LECTIVES (En zona comunitària de bloc de pisos)	OBRA MAJOR
16 EDAR'S : ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS	
16a Per a més de 20 habitants	OBRA MAJOR
16b Per a menys o igual a 20habitants	OBRA MENOR
17 ENDERROCS	
17a Enderroc d'envans o altres elements no intervenen en la habitabilitat ni en la estructura de l'edifici.	COMUNICAT
17b Enderroc parcial d'una edificació	OBRA MENOR
17c Enderroc total d'una edificació	OBRA MAJOR
18 TALA DE MASSES ARBÒREES O VEGETACIÓ ARBUSTIVA	
18a Fins a 3 pins	COMUNICAT
18b Més de 3 pins	OBRA MENOR
18c Tallada d'arbres que formin massa arbòria i que tinguin una superfície major a 1.000 m²	OBRA MAJOR
19 INSTAL·LACIÓ DE MARQUESINES O RÈTOLS EN COMERÇOS	OBRA MENOR
20 INSTAL·LACIÓ DE CARTELLS PUBLICITARIS O ANUNCIS	OBRA MAJOR
21 CALES, POUS I SONDEJOS PREVIS A LICENCIA OBRA MAJOR	OBRA MENOR
22 QUALSEVOL ACTUACIÓ A LA VIA PÚBLICA ES OBRA MENOR	OBRA MENOR
23 PLAQUES FOTOVOLTAIQUES	
23a Coplanars amb la coberta (és a dir no modifica el volum de la edificació)	OBRA MENOR
23b No co-planars amb la coberta	OBRA MAJOR