



Ajuntament  
Vila de Piera

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I05OC		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

## PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques REGULADORES CONTRACTE CONCESSIÓ SERVEIS PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ EQUIPAMENT ESPORTIU PISCINA DE PIERA

### INDEX

<b>INTRODUCCIÓ .....</b>	<b>3</b>
<b>Generalitats i antecedents .....</b>	<b>3</b>
<b>Contracte de concessió del servei de la piscina coberta.....</b>	<b>3</b>
<b>Objectius:.....</b>	<b>3</b>
<b>Programa esportiu .....</b>	<b>3</b>
<b>Criteris mínims .....</b>	<b>4</b>
<b>Activitats dirigides .....</b>	<b>4</b>
<b>Activitats de fitness .....</b>	<b>5</b>
<b>Horari del centre.....</b>	<b>8</b>
<b>Altres obligacions relatives al servei.....</b>	<b>9</b>
<b>Descripció de la zona esportiva d'actuació.....</b>	<b>10</b>
<b>Documentació que es facilita als licitadors.....</b>	<b>12</b>
<b>Relació d'espais .....</b>	<b>12</b>
<b>Quotes o preus per la utilització dels serveis .....</b>	<b>13</b>
<b>Revisió anual dels preus públics .....</b>	<b>14</b>
<b>Relació amb els usuaris/es.....</b>	<b>14</b>
<b>Plantilla mínima del personal .....</b>	<b>15</b>
<b>Pla de manteniment .....</b>	<b>15</b>
<b>Avaluació de la satisfacció dels usuaris/es .....</b>	<b>17</b>
<b>Consums 17</b>	
<b>Inversions a realitzar pel concessionari.....</b>	<b>17</b>
<b>Comissió de seguiment .....</b>	<b>17</b>
<b>ANNEX I Plànols de la piscina coberta .....</b>	<b>20</b>
<b>ANNEX II Inventari.....</b>	<b>21</b>
<b>ANNEX III Fotografies piscina coberta .....</b>	<b>22</b>

## 1. INTRODUCCIÓ

### Generalitats i antecedents

L'Ajuntament de Piera presenta la següent licitació del centre esportiu municipal situat al Passeig del Prat, 3-7, 08784, Piera, Barcelona.

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars (PPTe en endavant) ve determinat pels articles 124 de la LCSP i el 68 del RGLCAP.

Al final d'aquest plec es relacionen diferents ANNEXOS.

## 2. Contracte de concessió del servei

En aquest apartat es descriuran les condicions bàsiques que regiran el servei a prestar per l'adjudicatari en el contracte de concessió del servei de l'equipament esportiu municipal.

Objectius:

Els objectius de l'explotació de l'equipament esportiu que haurà d'assolir l'adjudicatari durant la fase d'explotació són els següents:

- Promoure l'activitat física, l'aprenentatge i la pràctica de l'esport entre la població en edat escolar, dins i fora de l'horari lectiu.
- Promoure l'activitat esportiva i de lleure entre el màxim nombre de persones del municipi.
- Promoure la pràctica de l'esport per a persones amb discapacitat, tan individualment com per a les entitats.
- Promoure l'activitat esportiva com a instrument de cohesió social.
- Esdevenir un pol d'atracció dels ciutadans de Piera i l'entorn per a la pràctica esportiva, el lleure i la cohesió social.
- Potenciar dinàmiques socials i valors cívics a través de les diferents propostes d'actuació.

### Programa esportiu

L'adjudicatari haurà de prestar els serveis segons els continguts mínims que es descriuen a continuació, així com els que pugui determinar l'Ajuntament de forma suficientment justificada. Cal dir que es considera prioritari el programa esportiu i de salut de la piscina (activitats aquàtiques), donades les característiques del centre i en coherència amb la demanda social i esportiva existent.


Criteris mínims

El contingut de les propostes dels licitadors pel que fa al programa esportiu, contindrà aquestes consideracions.

Activitat	Destinatari	Temporització
Activitat dirigides fitness	Adults	Tot l'any
Activitats aquàtiques	Adults	Tot l'any
Cursets natació nadons	Nadons	Tot l'any (excepte juny-juliol-agost)



Ajuntament  
Vila de Piera

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I050C		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

Cursets natació petits	Nens/es de 2 a 5 anys	Tot l'any (excepte juny-juliol-agost)
Cursets natació adults	Entre 15 i 65 anys	Tot l'any (excepte juny-juliol-agost)
Cursets natació gent gran	Majors de 65 anys	Tot l'any (excepte juny-juliol-agost)
Cursets natació escolars	Des de P3 a 2n de primària (almenys un grup/curs per escola)	Tot l'any (excepte juny-juliol-agost)
Cursets intensius estiu	En funció demanda	juny-juliol-agost
Entrenaments personals	Majors de 15 anys	Tot l'any
Accés Wellness	Majors de 15 anys	Tot l'any
Area salut	Majors de 15 anys	Tot l'any

Aquest és el programa mínim que haurà de complir el concessionari en la redacció de la seva oferta tècnica.

Adicionalment també pot presentar propostes de prestació de serveis de:

- Classes particulars de natació
- Entrenaments personals a l'aire lliure
- Campus d'estiu
- Activitats per a empreses
- Competicions
- Altres serveis com fisioteràpia, nutrició, estètica.

### Activitats dirigides

L'adjudicatari haurà de prestar un mínim de 35 sessions d'activitats dirigides a la setmana d'acord amb la següent proposta de mínims i per tipologies:

Dia/Sessions	nº	%	Total hs
Aeròbiques	17	60%	13,25
Condicionament Físic	0	0%	0
Cos-Ment	4	13%	3
Tonificació	8	27%	6
<b>Total</b>	<b>29</b>	<b>100%</b>	<b>22,25</b>

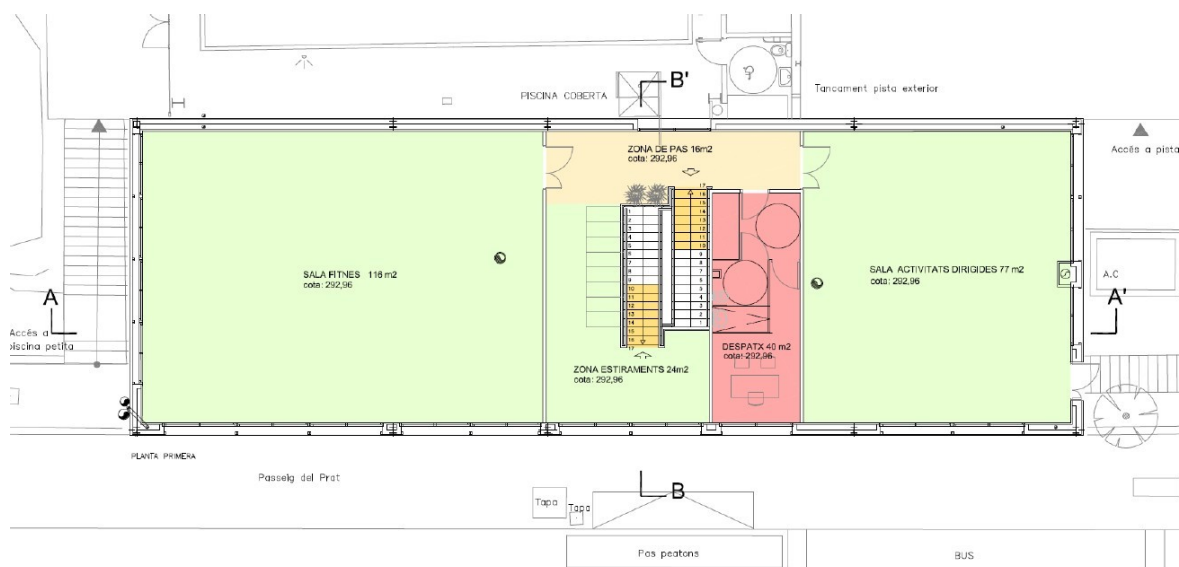
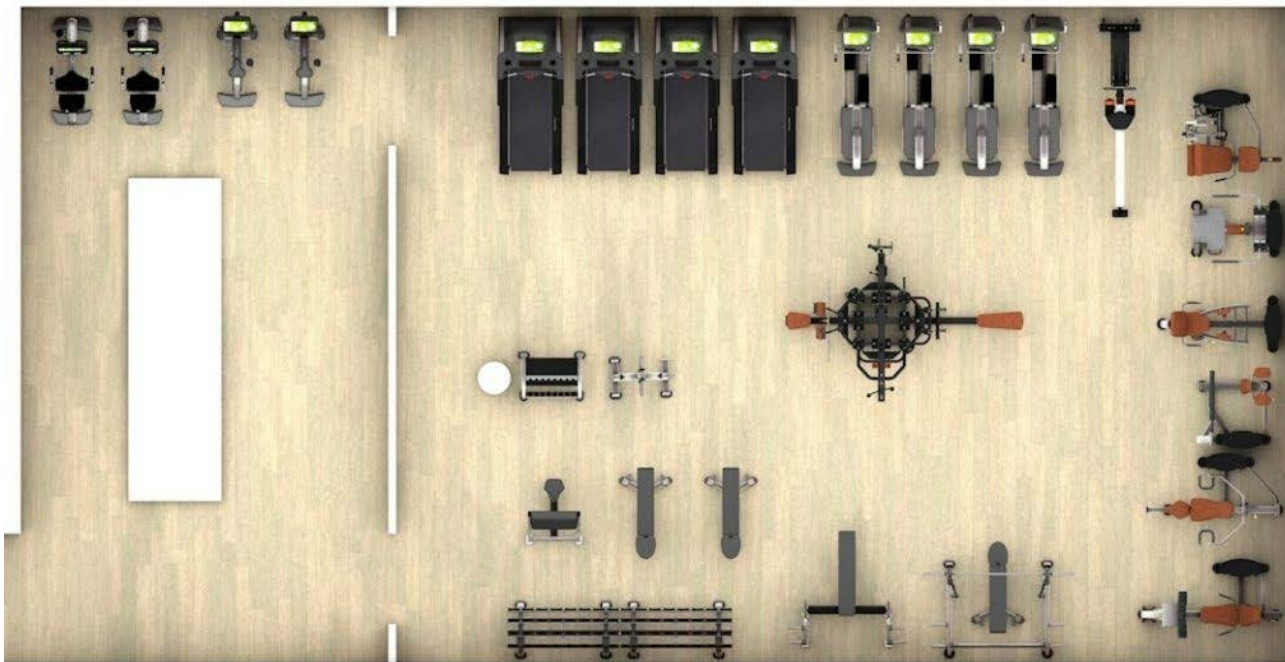
Dia/Sessions	nº	%	Total hs
A. Condicionament	6	100%	4,5
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>100%</b>	<b>4,5</b>

Dia/Sessions	nº	%	Total hs
AADD Sec	29	83%	22,25

AADD Aigua	6	17%	4,5
Total	<b>35</b>	<b>100%</b>	<b>26,75</b>

## Activitats de fitness


El centre disposa de la següent maquinària de fitness de recent implantació.



### Planta Primera

Sala fitness	118m <sup>2</sup>	<b>Total superfície planta semisoterrani</b>	<b>274m<sup>2</sup></b>
Zona estiraments	24m <sup>2</sup>	<b>Total superfície planta baixa</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>
Zona de pas	16m <sup>2</sup>	<b>Total superfície planta primera</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>
Despatx	40m <sup>2</sup>	<b>Total superfície Edifici</b>	<b>809m<sup>2</sup></b>
Sala activitats dirigides	77m <sup>2</sup>		
<b>Total superfície útil</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>		



Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I050C		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

### EQUIPAMENT CARDIOVASCULAR

Maquinària	Unitats	Especificacions tècniques bàsiques
Cinta de córrer	4	CIRCLE M7L T645L, FM t8.9b (VMTL29818-INT)
Bicicleta el·líptica	4	CIRCLE E7 E845S FMe 8.9b (VMEL81918)
Bicicleta estàtica vertical	4	CIRCLE B8 C545U FM u 8.9b (VMEX81418)
Bicicleta estàtica reclinada	2	CIRCLE R8 C545R FM r 8.9b (VMEX82018)
Rem dorsal assegut	1	Air ergo M-360 E520 incl. HRK Concept model D (PM5)

### EQUIPAMENT DE MUSCULACIÓ I TONIFICACIÓ


Maquinària	Unitats	Especificacions tècniques bàsiques
Abductor/adductor	1	ESSENCE M-2083

		DF-202 FFI-PGM50
Premsa de cames horitzontal	1	ESSENCE M- 2087DF201 FFI-FSM62B
Multi Maluc	1	ESSENCE M- 2039S961 FFI-FSM80B
Extensió/flexió de cames (dual)	1	ESSENCE M- 2043DF200 FFI-FSM67B
Press pectoral i espatlles (dual)	1	ESSENCEN- 2043DF-204 FFI- FSM08B
Gluti extensió posterior	1	ESSENCEN- 2025S955 FFI- FSM97
Multipower	1	ESSENCEN- 1033/50 A966 FFI-FF683

Columna/es multiestació	1	ESSENCM-2089 CABLE STATIONS 5 FFI-FS87-4 / FFI-FS87CB / FFI-FS87
Banc de pectoral	1	ESSENCEF- 5561A996 FFI- FS02B
Banc mòbil inclinable	3	ESSENCEF- 1057A991 FFI- FS24B
Banc SCOTT	1	ESSENCEF- 1070PG06 FFI- FS34
Disc 1.25 KG	10	D-271 OLDC001 FFI-A014-1.25/50
Disc 2.5 KG	10	D-272 OLDC002 FFI-A014-2.5/50
Disc 5 KG	10	D-273 OLDC005 FFI-A014-5/50
Disc 10 KG	8	D-274 OLDC010 FFI-A014-10/50
Disc 15 KG	6	D-275 OLDC015 FFI-A014-15/50
Disc 20 KG	6	D-276 OLDC020

		FFI-A014-20/50
Disc 25 KG	6	D-277 OLDC025 FFI-A014-25/50
Conjunt de manuelles des de 1 KG fins a 10KG	2	C-0010 HM01010 FFI-AZA012HEX-1
Conjunt de manuelles des de 12,5 KG fins a 35 KG	2	C-0125 HM01035 FFI-AZA012-12.5
Suport vertical discos OlímpicsØ50 mm (6suports)	1	ESSENCEI- 1729/50A902 FFI-AZAG014
Suport Horitzontal 15 parells Manuelles	1	I-1735 A901 FFI-AZA943S
Suport Vertical 10 parells Manuelles	1	C-0001 SD013 FFI-AZA840



Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I050C		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

Suport Vertical de Barres Olímpiques Ø 50mm (9 barres)	1	ESSENCEI- 1730/50SD033 FFI-A019-1
Barra Ondulada (W) Olímpica Ø 50mm	2	D-2936 BC120W FFI-A017-3
Barra Olímpica 2,2m – Ø50 mm	2	D-2922 BMR220 A017- BLACK
Barra Olímpica 1,5mØ50	2	D-2915 BMR150 A017-2
Bloquejadors dediscos Ø50	10	D-252 TBO001 A017-11

### Horari del centre

L'adjudicatari haurà de mantenir el centre obert i prestar els serveis dins del següent horari mínim. A cada temporada, a la Comissió de Seguiment del contracte, es determinarà l'horari de cada any, tot considerant les necessitats dels serveis, la demanda i altres conceptes que afectin a aquest horari.

En qualsevol cas si l'adjudicatari vulgues proposar ampliacions sobre l'horari mínim caldrà que ho proposi fefaentment al responsable del contracte i sempre respectant la legislació vigent en matèria d'horaris d'obertura i tancament dels establiments i equipaments públics.

Horari	Horari Instal·lació
<u>Horari d'hivern</u>	(de l'1 de setembre al 23 de juny)
De Dilluns a Divendres	De 07.00 a 22.30 h.
Dissabte	De 08.00 a 15.00 h. i de 16.30 a 20.30 h.
Diumenges i Festius	De 08.00 a 15.00 h.
<u>Horari d'estiu</u>	(del 24 de juny al 31 de juliol)
De Dilluns a Divendres	De 07.00 a 22.30 h.
Dissabte	De 08.30 a 20.30 h.
Diumenges i Festius	De 08.30 a 20.30 h.
<u>Horari d'estiu</u>	(de l'1 d'agost al 31 d'agost)
De Dilluns a Divendres	De 09.00 a 20.00 h.
Dissabte	De 09.00 a 20.00 h.
Diumenges i Festius	De 09.00 a 20.00 h.

## **Altres obligacions relatives al servei**

L'adjudicatari també tindrà les següents obligacions relacionades amb el servei a prestar:

- **Abonament.** L'adjudicatari posarà a disposició dels usuaris/es un model d'accés que a través d'una quota inicial d'inscripció i una quota fixa doni dret a la utilització de diferents serveis, així com a fer-ne ús d'altres amb un pagament reduït per als abonats. Per a ser abonat de les instal·lacions de la piscina municipal, caldrà fer efectiu un pagament en concepte de matrícula o quota d'inscripció. L'abonament inclourà com a mínim els següents serveis:

Ús lliure de :

- Piscines
- Zona de fitness
- Saunes
- Hidromassatge
- Spinning
- Activitats dirigides determinades a l'oferta adjudicada

Els preus reduïts per als abonats seran per a:

- Cursets de natació
- Activitats dirigides aquàtiques (no contemplades a l'oferta adjudicada)
- Activitats físiques dirigides (no contemplades a l'oferta adjudicada)

**Entrada puntual.** L'adjudicatari posarà a disposició dels usuaris/es un model d'accés, en forma d'entrada puntual, per aquelles persones que utilitzin un dia esporàdicament els serveis de la instal·lació.

**Natació escolar.** L'adjudicatari haurà d'oferir de forma gratuïta els cursos de natació per als estudiants de les escoles del municipi des de P3 a 2n de primària (almenys un grup/curs per escola). L'horari serà acordat entre l'adjudicatari, la direcció de les escoles i l'Ajuntament. El cost de la natació escolar serà assumit per l'empresa adjudicatària sense cap cost per a l'Ajuntament.

**Club Natació Piera.** Contemplar en el pla d'utilització d'ús de la piscina els horaris d'entrenament i competició dels equips del Club de Natació de Piera fins a tres carrils en un màxim de 60 hores setmanals, segons els horaris a estipular pel club i l'Ajuntament. Aquesta utilització dels carrils no suposarà cap cost econòmic per al Club de Natació de Piera ni per a l'Ajuntament, sent a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que comporti. El compliment d'aquest servei per part de l'adjudicatari es considera essencial del contracte als efectes de l'article 211 de la LCSP.

**Entrades puntuals.** L'Ajuntament de Piera disposarà de 150 entrades puntuals gratuïtes a l'any per a persones amb necessitats econòmiques i/o socials, residents a Piera. Aquests abonaments es concediran previ informe dels Serveis Socials municipals. Aquests abonaments de franc no suposaran cap cost per a l'Ajuntament.





Ajuntament  
Vila de Piera

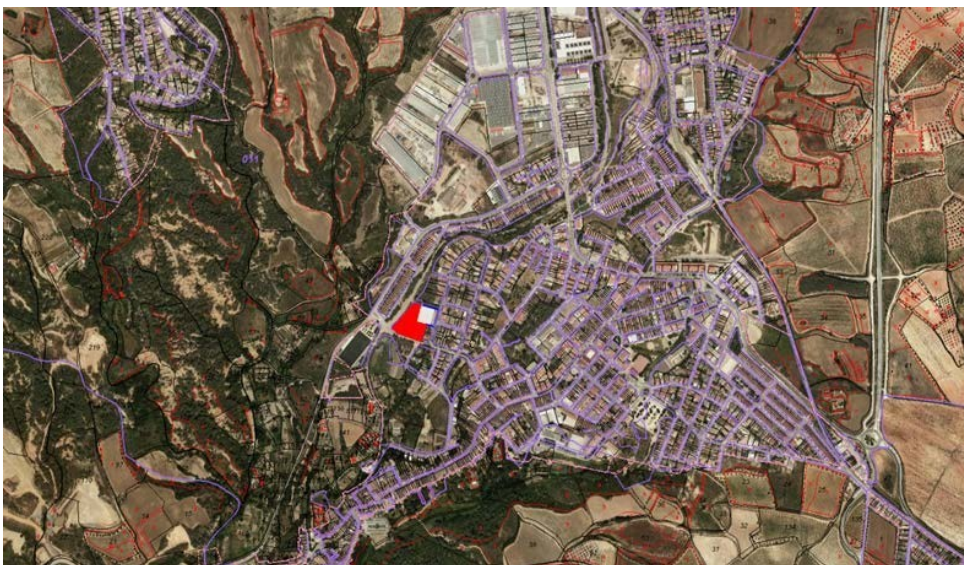
Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I050C		Perímetre contracte
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	

1. Edifici serveis piscina
2. Piscina municipal coberta de Piera
3. Piscina municipal d'estiu
4. Zona exterior

**Seguiment nombre d'abonats.** El concessionari resta obligat a enviar setmanalment i report al responsable del contracte del nombre d'abonats actual segmentat per tipus d'abonaments i serveis. Així mateix, el responsable del contracte tindrà accés on line al programa de gestió del centre esportiu, en especial a la base de dades dels usuaris/es en tot moment, sent aquesta obligació una condició essencial del contracte.

### Descripció de la zona esportiva d'actuació.

El centre esportiu municipal o piscina municipal objecte del present informe es troba al Passeig del Prat, 3-7, 08784 Piera, Barcelona.



## Documentació que es facilita als licitadors.

Els documents que es faciliten als licitadors per a la confecció de les seves propostes, són els següents:

- Plànols de la piscina
- Inventari
- Quadre del personal a subrogar
- Recull fotogràfic de l'àmbit amb les edificacions i les instal·lacions existents.


En qualsevol cas, l'adjudicatari haurà d'efectuar per la seva part totes les comprovacions que consideri oportunes per al correcte execució de les prestacions del contracte. Igualment serà responsabilitat del'adjudicatari comprovar la precisió i exactitud de la documentació disponible.

## Relació d'espais

Els espais que seran objecte de l'explotació de l'adjudicatari es detallen a l'ANNEX I, Plànols, i són elssegüents:

<b>Edifici de serveis</b>	<b>Descripció: Edifici de serveis de superfície construïda 812 m2.</b>
Espais esportius	Sala amb equipament. Tancaments fixos. 9,1 m. x 12,7 m. 115,57 m <sup>2</sup> . Paviment: Fusta - elàstic. Altura Lliure: 3. Activitats: Musculació i tonificació. Cardiovasculars (activitats en cinta, el·líptica, rem,...)
	Altres sales. Tancaments fixos. 5,54 m. x 3,15 m. 17,45 m <sup>2</sup> . Paviment: Sintètic - rígid. Altura Lliure: 3. Activitats: Musculació i tonificació. Cardiovasculars (activitats en cinta, el·líptica, rem,...), Condicionament físic (activitats dirigides)
	Altres sales. Tancaments fixos. 9,1 m. x 8,4 m. 72,5 m <sup>2</sup> . Paviment: Fusta - elàstic. Altura Lliure: 3. Activitats: Condicionament físic (activitats dirigides). Ciclisme en sala (spinning)
	Altres sales. Tancaments fixos. 5,7 m. x 2,4 m. 13,7 m <sup>2</sup> . Paviment: Tapís. Altura Lliure: 3. Activitats: Musculació i tonificació.
	Altres sales. Tancaments fixos. 9,3 m. x 7,9 m. 73,5 m <sup>2</sup> .
	Paviment: Tapís. Altura Lliure: 2,6. Activitats: Condicionament físic (activitats dirigides).



Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I05OC		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

Espais complementaris i altres serveis	Espais complementaris de la instal·lació Vestidors: 4 col·lectius, 240 m <sup>2</sup> Grades: 150 seients
Altres serveis de la instal·lació	Serveis generals: Servei de bar Benestar i salut: Infermeria, Sauna seca, Banyera d'hidromassatge

<b>Piscina coberta</b>	<b>Descripció: Piscina coberta amb cobriment mòbil tipus retràctil.</b> Vas esportiu de 25 m. Coberta mòbil. 25 m. x 12,5 m. Superfície construïda 312,5 m <sup>2</sup> . 6 carrers. 1,4/2,1 m. de profunditat. Paviment: Rajola ceràmica. Altura Lliure: 5 mts.
------------------------	---

<b>Piscina descoberta exterior</b>	A l'aire lliure. 10,4 m. x 3,7 m. 38,48 m <sup>2</sup> . 2 carrers. 0,3/0,5 m. de profunditat
------------------------------------	---

<b>Zona enjardinada</b>	Zona exterior enjardinada de superfície aproximada 2.652 m <sup>2</sup> , amb diversa vegetació.
-------------------------	--

### Quotes o preus per la utilització dels serveis

Pel que fa als preus públics per a la utilització dels serveis que oferirà l'adjudicatari, aquests seran els resultants de la seva oferta adjudicada, d'acord amb el que s'estableixi al plec de clàusules administratives.

El quadrant de preus sobre el que el licitador haurà de presentar la seva oferta, aplicant un descompte lineal, són els següents:

Quota	Edat	Preus sense IVA	Preus IVA inclòs
Inscripció	Infantil (5 a 13 anys)	31,20 €	37,75 €
	Jove (14 a 17 anys)	42,20 €	51,06 €
	Adult (18 a 64 anys)	49,36 €	59,73 €
	Gent Gran (65 anys o +)	29,50 €	35,70 €
	Familiar (2)	98,96 €	119,74 €
	Familiar 3	125,72 €	152,12 €
	Familiar 4	113,00 €	136,73 €
	Familiar +4	140,00 €	169,40 €

Abonament	Infantil (5 a 13 anys)	23,82 €	28,82 €
	Jove (14 a 17 anys)	32,07 €	38,80 €
	Adult (18 a 64 anys)	40,72 €	49,27 €
	Gent Gran (65 anys o +)	22,49 €	27,21 €
	Familiar (2)	81,44 €	98,54 €
	Familiar 3	102,00 €	123,42 €
	Familiar 4	122,56 €	148,30 €
	Familiar +4	127,65 €	154,46 €
Entrada Puntual Gimnàs o T.	Infantil	5,30 €	6,41 €
	Jove	6,30 €	7,62 €
	Adult	8,10 €	9,80 €
	Gent Gran	6,30 €	7,62 €

Els preus per a cada exercici s'han de presentar a l'Ajuntament abans del 15 d'octubre de cada any, i vindran justificats amb un estudi tècnic-econòmic del servei. Seran primer presentats al responsable del contracte, exposats dins de la comissió de seguiment anual, i finalment revisats i informats per la Comissió Informativa pertinent que emetrà els seu informe als efectes de que puguin ser elevats al Ple per a la seva aprovació final.

En els mesos en que la piscina romangui tancada per manteniment o d'altres motius, les quotes s'hauran d'adequar de manera proporcional als dies en que no s'hagi prestat el servei.

### Revisió anual dels preus públics

No es considera cap revisió de preus, d'acord a l'article 103 de la LCSP.

### Relació amb els usuaris/es

Tots els espais del complex esportiu seran de lliure accés per qualsevol ciutadà sempre cap més limitació que el pagament de les tarifes i el correcte compliment de les normes d'ús i bona convivència en el centre.

L'adjudicatari garantirà que els usuaris/es disposin de tota la informació pertinent sobre el funcionament del complex i les seves instal·lacions i siguin atesos de forma adequada i respectuosa.

Haurà de figurar amb caràcter preceptiu i en un lloc ben visible, un rètol o cartell on s'indiquin com a mínim els preus públics, els serveis que es presten i els horaris d'obertura al públic. Tot això sense perjudici d'altres formes d'informació a la ciutadania com webs, xarxes socials, etc-

### Plantilla mínima del personal

El personal d'aquest contracte es regeix pel Conveni col·lectiu d'àmbit estatal d'Instal·lacions esportives, el qual estableix la subrogació de personal. El quadre de personal a subrogar. és el següent:



Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I05OC		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

 Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>

Persona	Campus	Direcció	Coordinació	Manteniment	Recepció	Neteja	Àrea tècnica	Categoria professional	Tipus de contracte	Data antiguitat	Venciment del Contracte	Jornada laboral	Hores dia	Total hores setmana	Total hores any	SALARI BRUT ANUAL	CONVENI APLICAT
ACC	X		X				X	3	100	20/09/2004		100,00%	8,00	40,00	1.800,00	18.108,00	79001905012002
BMR							X	3	289	04/11/2019		92,56%	7,40	37,02	1.666,00	14.444,22	79001905012002
BA						X		5	200	27/04/2010		38,83%	3,11	15,53	699,00	5.836,65	79001905012002
CAO							X	4	200	13/09/2021		63,13%	5,05	25,25	320,00	10.363,73	79001905012002
CRG							X	3	200	18/09/2020		45,60%	3,65	18,24	820,80	7.414,20	79001905012002
FPMT						X		5	200	09/09/1999		46,89%	3,75	18,76	844,00	7.967,36	79001905012002
JSL	X						X	4	502	16/06/2022	31/08/2022	68,13%	5,45	27,25	1.226,40	11.007,12	79001905012002
MJL					X			4	100	26/09/2005		100,00%	8,00	40,00	1.800,00	15.354,00	79001905012002
LGD		X						1	200	09/07/2010		100,00%	8,00	40,00	1.800,00	25.000,00	79001905012002
MMN	X							5	402	27/06/2022	02/08/2022	100,00%	8,00	40,00	1.800,00	15.030,00	79001905012002
MPD							X	3	502	04/06/2022	25/09/2022	93,04%	7,44	37,22	1.674,64	16.746,43	79001905012002
MCI							X	3	200	01/01/2022		85,04%	6,80	34,02	7.653,75	15.608,00	79001905012002
NBL					X		X	3	200	12/09/2012		66,15%	5,29	26,46	1.190,75	11.002,32	79001905012002
NPM				X		X		3	100	12/06/2000		100,00%	8,00	40,00	1.800,00	15.606,00	79001905012002
PVA							X	2	289	12/09/2018		4,56%	0,36	1,82	82,00	1.372,68	79001905012002
SRN	X							5	502	27/06/2022	02/08/2022	69,44%	5,56	27,78	1.250,00	10.617,50	79001905012002
SJG							X	4	501	04/05/2021	03/08/2022	59,39%	4,75	23,76	376,00	9.409,09	79001905012002
SSM							X	4	200	14/09/2021		52,50%	4,20	21,00	96,00	8.060,85	79001905012002
STM					X			4	100	20/09/2004		100,00%	8,00	40,00	1.800,00	15.354,00	79001905012002
VCA							X	3	289	17/10/2018		5,44%	0,44	2,18	98,00	1.161,30	79001905012002

## Pla de manteniment

L'adjudicatari, un mes com a màxim un cop resulti notificada l'adjudicació del contracte, presentarà a L'AJUNTAMENT DE PIERA un pla de manteniment que comprendrà tan el manteniment preventiu, conductiu, correctiu, així com la previsió de reposicions de les instal·lacions en funció de la seva vida útil. També contemplarà les revisions técnico-legals normatives que exigeixi la normativa aplicable, així com les efectuades per Organismes de Control Autoritzats (OCA) per a totes les instal·lacions i equipaments, inclosa l'obra civil del complex esportiu.

Tots els costos que compregui el manteniment del centre seran a càrrec de l'adjudicatari.

El licitador haurà de considerar en la redacció del Pla de Manteniment el contingut d'aquest apartat (PROPOSTA D'ADEQUACIÓ DEL PLA DE MANTENIMENT I CONTROL).

Aquest pla de manteniment serà redactat per una enginyeria especialitzada i contemplarà tot el termini del contracte. Igualment estarà valorat per a cada gamma de manteniment i per anualitats.

L'AJUNTAMENT DE PIERA podrà introduir les modificacions que consideri oportunes, degudament justificades, i sempre considerant el correcte manteniment de les instal·lacions i el compliment de la normativa aplicable.

Aquest Pla de manteniment serà seguit i actualitzat de forma anual pel responsable del contracte i es presentarà el seu seguiment, així com els canvis que calgui introduir durant la vida del contracte, en les Comissions de seguiment.

A títol enunciatiu, no limitatiu, el pla de manteniment contemplarà com a mínim les següents gammes de manteniment i conservació del centre:

## **Instal.lacions:**

- Neteja diària
- Desinfecció, desinsectació i desratització, DDD
- Vigilància
- Sanejament
- Baixa tensió
- Mitja/Alta tensió
- Grup electrogen
- Clima
- Ventil.lació
- Legionel.la
- Contraincendis
- Elevadors/ascensors
- Línies de vida/equips anticaiguda
- Fontaneria
- Parallamps
- Control humitat aire
- Domòtica
- Telecomunicacions
- Xarxa de gas
- Sistemes d'energies renovables

## **Obra civil**

- Façanes
- Cobertes
- Paviments
- Urbanització exterior
- Fusteries interiors i exteriors

## **Equipament esportiu i mobiliari**

- Equipament de sales de fitness
- Equipament de sales d'AADD
- Equipament de sales de cycling.
- Torns d'entrada
- Guixetes vestidors homes/dones
- Guixetes vestidors grups.
- Bancs i penjarrobes vestidors

L'AJUNTAMENT DE PIERA es reserva el dret a contractar en qualsevol moment del contracte una enginyeria externa o un organisme de control autoritzat OCA, per a supervisar el correcte estat de manteniment del centre esportiu, sent a càrrec de la concessionària realitzar aquelles correccions o modificacions, que degudament justificades, resultin de dits informes.

## **Avaluació de la satisfacció dels usuaris/es**

Anualment, i en compliment de l'article 60 de Llei de 19/2014 de transparència LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el concessionari



Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I05OC		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

haurà de recollir el grau de satisfacció dels usuaris/es realitzant enquestes o altres mètodes d'avaluació equivalents o complementaris.

A cada Comissió de Seguiment anual, el concessionari presentarà a aprovació la seva proposta d'indicadors a consultar als usuaris/es, mecanismes o sistemes que aplicarà. Les enquestes també inclouran avaluar la satisfacció de les altes i les baixes.

El resultat dels mateixos serà avaluat pel Responsable del contracte, dins de la comissió de seguiment per a la introducció de mesures o canvis en l'exploració del centre, si s'escau.

### Consums

L'adjudicatari assumirà íntegrament tots els costos que es derivin dels subministraments necessaris per al funcionament del centre esportiu.

### Inversions a realitzar pel concessionari

L'adjudicatari, fruit de la seva oferta, "inversió en equipament" haurà d'implantar-la en el centre en un termini màxim de 2 mesos a partir de la formalització del contracte.

Aquestes inversions formaran part de l'inventari del centre i quedaran en possessió de l'Ajuntament de Piera a la finalització del contracte.

### Comissió de seguiment

Amb periodicitat anual, es celebrarà una comissió de seguiment per a la supervisió i control del desenvolupament del contracte.

La comissió de seguiment estarà formada com a mínim per les següents persones.

#### Per part de l'Ajuntament

- El responsable del contracte
- El regidor/a responsable de l'Àrea d'Esports
- El tècnic/a de contractació
- El responsable d'enginyeria municipal

#### Per part de la concessionària

- El responsable legal de l'adjudicatària.
- El director/a del centre

La concessionària, prèviament a la celebració de la Comissió de Seguiment presentarà a

l'Ajuntament la següent informació:

- Memòria anual de l'explotació
- Proposta de programa d'activitats i pla d'utilització esportiva
- Pla de conservació i manteniment
- Comptes anuals amb previsions de tancament.
- Memòria anual amb indicadors de compliment de la disponibilitat de les instal·lacions
- Resultats avaluació satisfacció enquestes usuaris/es.
- Plantilla i estructura de personal de la instal·lació
- Declaració responsable amb el nombre d'abonats del centre amb detall per mesos, sexes, lloc de procedència i tipus de tarifes.

De la celebració de cada comissió de seguiment s'aixecarà acta i es signarà, adjuntant tota la informació relacionada anteriorment, per part d'ambdues parts, Ajuntament i concessionària.

A dita acta, el responsable del contracte inclourà un informe específic indicant el grau de compliment per part de la concessionària de les condicions essencials del contracte.

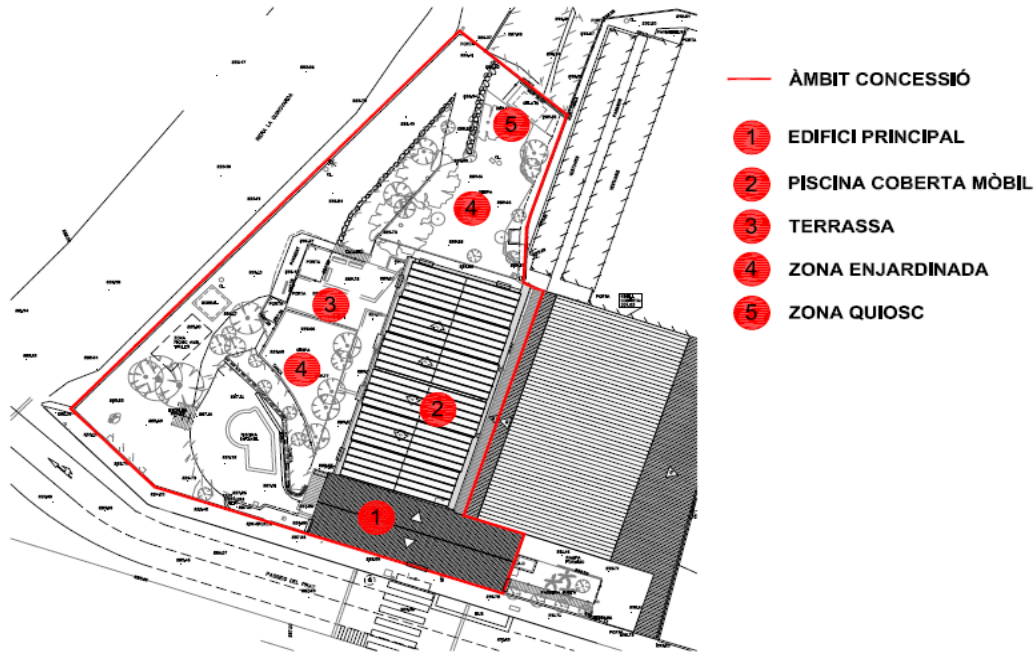




Ajuntament  
Vila de Piera

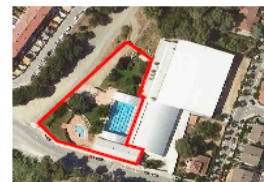
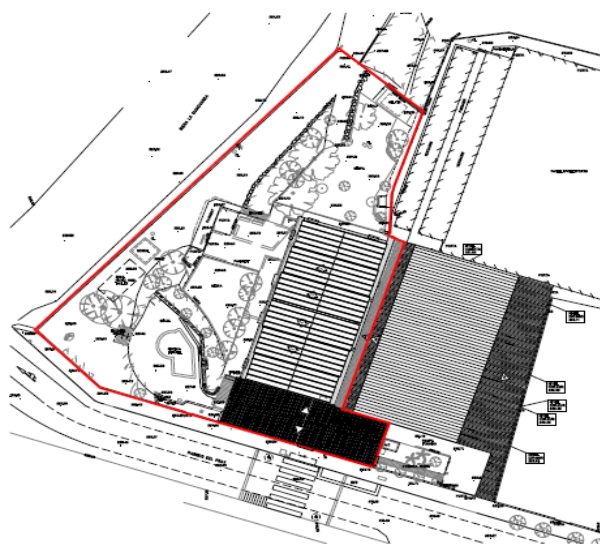
Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I050C		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

### ANNEX I Plànols de la piscina



Instal.lacions esportives de la piscina municipal  
01\_Àmbit concessió

▲▲12022 85TT  
A3 E:1/500

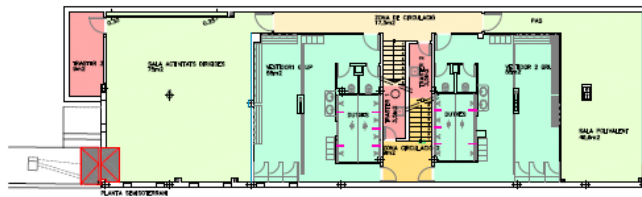


Emplaçament carrer del Prat 3-7  
Coordenades UTM 31N ETRS89 X: 395238.06 Y: 4597490.33

Instal.lacions esportives de la piscina municipal  
00\_Emplaçament

▲▲12022 85TT  
A3 E:1/500

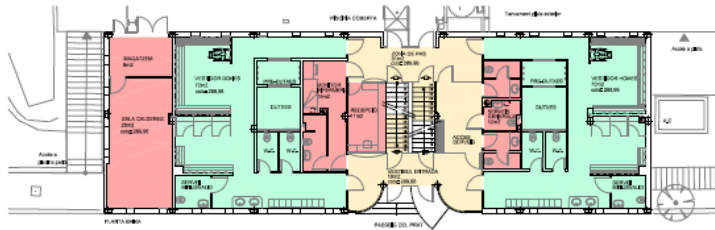




PLANTA SEMISOTERRANI

**Planta semisoterrani**

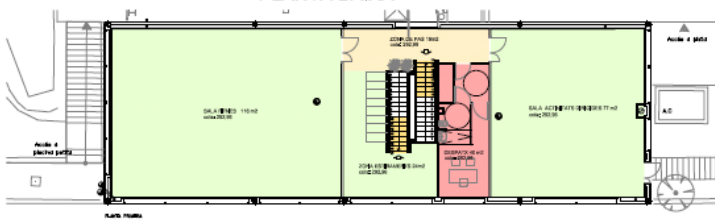
Zona circulació	17,5m <sup>2</sup>
Sala activitats d'origides	75m <sup>2</sup>
Vestidor 1 grup	56m <sup>2</sup>
Vestidor 2 grup	55m <sup>2</sup>
Sala polivalent	46,6m <sup>2</sup>
Tràster 1	3,5m <sup>2</sup>
Tràster 2	3,5m <sup>2</sup>
Tràster 3	9m <sup>2</sup>
Zona circulació 2	9m <sup>2</sup>
<b>Total superfície útil</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>



PLANTA BAIXA

**Planta baixa**

Vestíbul entrada	18m <sup>2</sup>
Recepció	11m <sup>2</sup>
Informació/montor	15m <sup>2</sup>
Vestidor dones	72m <sup>2</sup>
Vestidor homes	70m <sup>2</sup>
Servets generals	12m <sup>2</sup>
Zona de pas	31m <sup>2</sup>
Magatzem	8m <sup>2</sup>
Sala de màquines	25m <sup>2</sup>
<b>Total superfície útil</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>



PLANTA PRIMERA

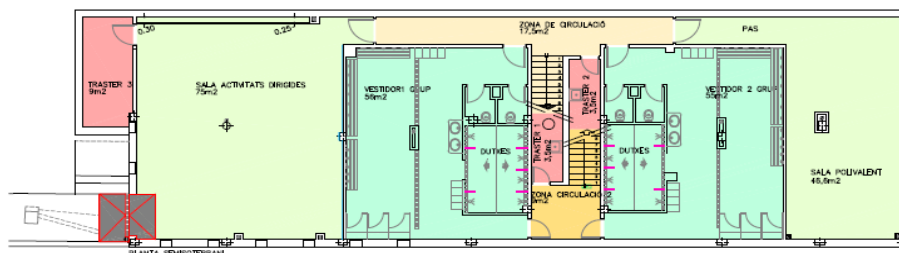
**Planta Primera**

Sala tines	116m <sup>2</sup>
Zona estiraments	24m <sup>2</sup>
Zona de pas	16m <sup>2</sup>
Despatx	40m <sup>2</sup>
Sala activitats d'origides	77m <sup>2</sup>
<b>Total superfície útil</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>

**Total superfície Edifici 810m<sup>2</sup>**

Instal·lacions esportives de la piscina municipal  
02\_Pla d'usos edifici principal

Juny 2022 BSTT  
A3 E:1/150



**Planta semisoterrani**

Zona circulació	17,5m <sup>2</sup>	<b>Total superfície planta semisoterrani</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>
Sala activitats d'origides	75m <sup>2</sup>	<b>Total superfície planta baixa</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>
Vestidor 1 grup	56m <sup>2</sup>	<b>Total superfície planta primera</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>
Vestidor 2 grup	55m <sup>2</sup>	<b>Total superfície Edifici</b>	<b>810m<sup>2</sup></b>
Sala polivalent	46,6m <sup>2</sup>		
Tràster 1	3,5m <sup>2</sup>		
Tràster 2	3,5m <sup>2</sup>		
Tràster 3	9m <sup>2</sup>		
Zona circulació 2	9m <sup>2</sup>		
<b>Total superfície útil</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>		

Instal·lacions esportives de la piscina municipal  
03\_Pla d'usos planta semisoterrani

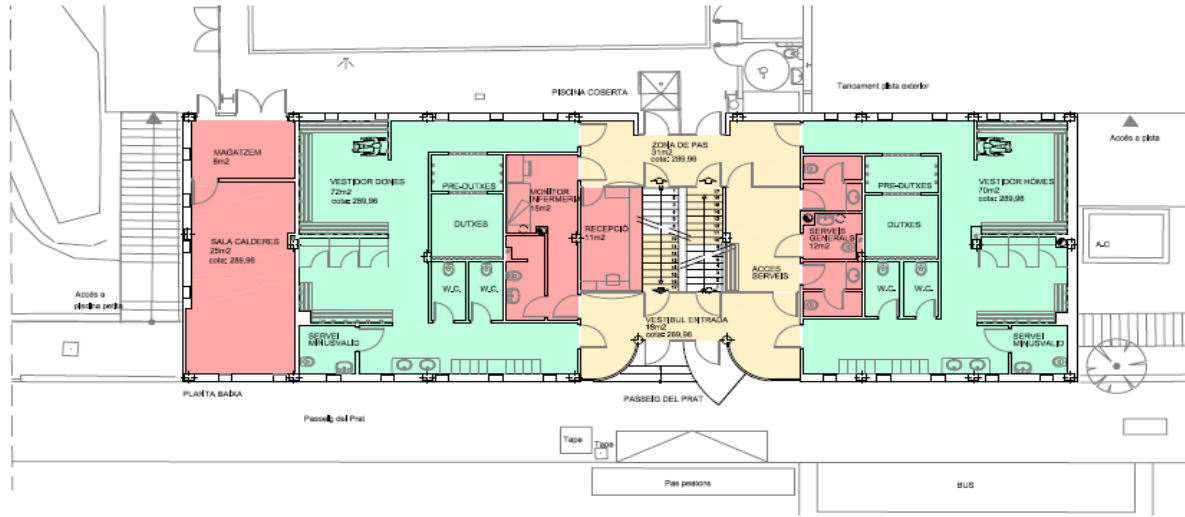
Juny 2022 BSTT  
A3 E:1/100





Ajuntament  
Vila de Piera

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I050C		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

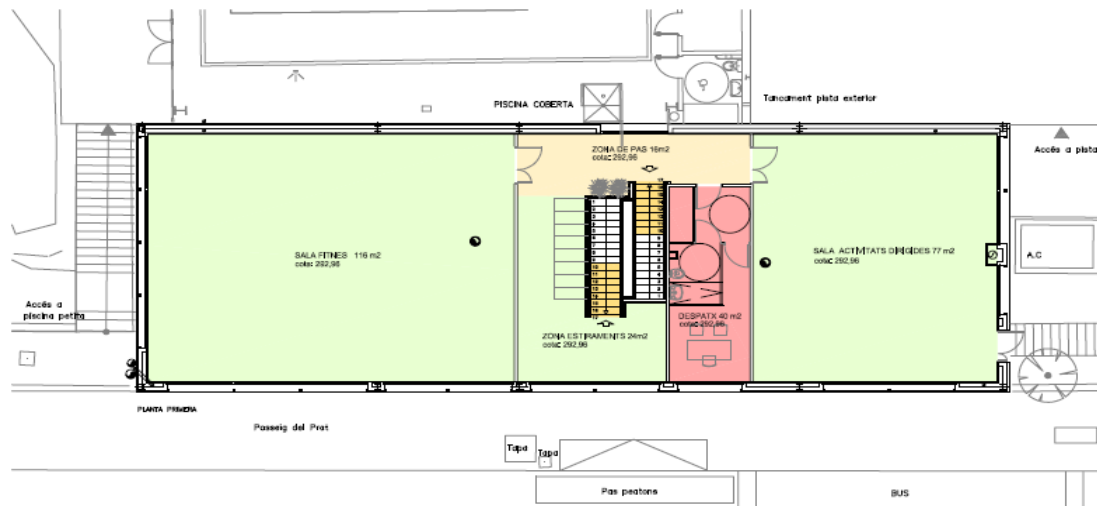


**Planta baixa**

Vestíbul entrada	18m <sup>2</sup>	<b>Total superfície planta semisoterrani</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>
Recepció	11m <sup>2</sup>	<b>Total superfície planta baixa</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>
Informeria/monitor	15m <sup>2</sup>	<b>Total superfície planta primera</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>
Vestidor dones	72m <sup>2</sup>		
Vestidor homes	70m <sup>2</sup>	<b>Total superfície Edifici</b>	<b>810m<sup>2</sup></b>
Serveis generals	12m <sup>2</sup>		
Zona de pas	31m <sup>2</sup>		
Magatzem	8m <sup>2</sup>		
Sala de màquines	25m <sup>2</sup>		
<b>Total superfície útil</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>		

Instal·lacions esportives de la piscina municipal  
04\_Pla d'usos planta baixa

JUN 2022 SSTT  
A3 E:1/100



**Planta Primera**

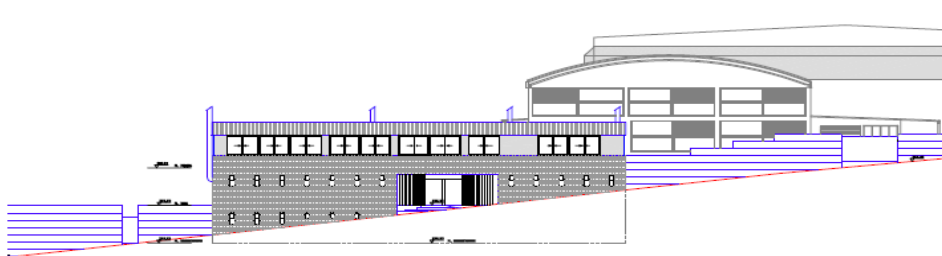
Sala fitness	116m <sup>2</sup>	<b>Total superfície planta semisoterrani</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>
Zona estiraments	24m <sup>2</sup>	<b>Total superfície planta baixa</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>
Zona de pas	16m <sup>2</sup>	<b>Total superfície planta primera</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>
Despatx	40m <sup>2</sup>		
Sala activitats d'iníciades	77m <sup>2</sup>	<b>Total superfície Edifici</b>	<b>810m<sup>2</sup></b>
<b>Total superfície útil</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>		

Instal·lacions esportives de la piscina municipal  
05\_Pla d'usos planta primera

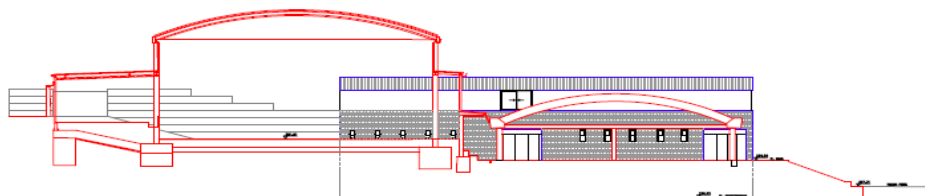
JUN 2022 SSTT  
A3 E:1/100



Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>



Estat actual façana principal



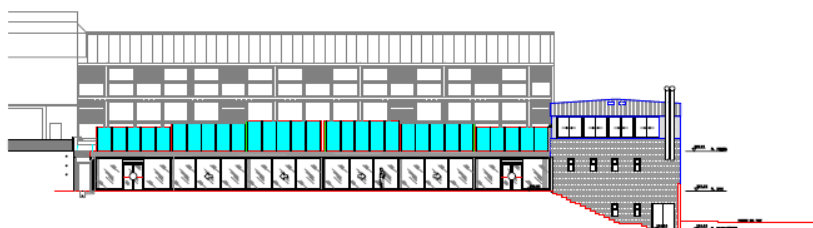
Estat actual façana posterior

Instal.lacions esportives de la piscina municipal  
06\_Façana principal i posterior

A3 E:1/200



Estat actual façana lateral tancament pista




Estat actual façana lateral piscina

Instal.lacions esportives de la piscina municipal  
07\_Façanes laterals

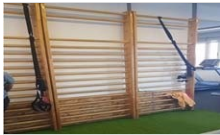
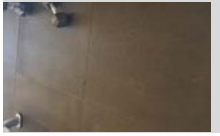

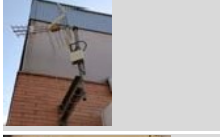
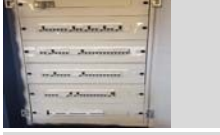
A3 E:1/200






Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I05OC		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

## ANNEX II Inventari

### Piscina municipal de Piera

CODI	Zona	Espai	Gamma	Element	UT	Marca	Model	Any	estat	Observacions	Fotografia
01	Sala d'instal·lacions	Sala Fitness	Equipament	Espatllera	3			2010	Bo		
02	Sala d'instal·lacions	Sala Fitness	Il·luminació	Fluorescents	35			2010	Bo		
03	Sala d'instal·lacions	Sala Fitness	Equipament	Reilotge Digital Pared	1	SANDA	SD-0015	2021	Bo		
04	Sala d'instal·lacions	Sala Fitness	Equipament	Paviment Tecnic de Goma				2021	Bo		
05	Sala d'instal·lacions	Sala Fitness	Equipament	Paviment Gespa Artificial				2021	Bo		
06	Sala d'instal·lacions	Sala Fitness	Equips Audiovisuals	Televisors	2			2010	Bo		
07	Zona exterior	Façana	Equips Audiovisuals	Antena TV	1				Bo		
08	Sala d'instal·lacions	Complex pis 1	Baixa Tensió (BT)	Subquadre elèctric Complex pis 1	1			2010			
09	Sala d'instal·lacions	Complex pis 1	Climatització	Subquadre climatització	1			2010			
10	Sala d'instal·lacions	Complex pis 1	Climatització	Francolls A/C	9	mitsubishi electric		2010			

11	Sala d'instal·lacions	Complex pis 1	Climatització	Punts extracció aire	4							
12	Zona exterior	Exterior Complex	Climatització	Unitats exteriors Climatització	2							
13	Zona exterior	Façana	Climatització	Punts evacuació aire	1							
<b>CODI</b>	<b>Zona</b>	<b>Espai</b>	<b>Gamma</b>	<b>Element</b>	UT	Marca	Model	Any	estat	Observacions		<b>Fotografia</b>
14	Sala d'instal·lacions	Complex pis 1	Xarxa Ethernet	Caixa connexions SWITCHS	1			2021	Bo			
15	Sala d'instal·lacions	Complex pis 1	Xarxa Ethernet	Amplificadors Senyal Wifi	2			2021	Bo			
16	Sala d'instal·lacions	Complex pis 1	Seguretat	Càmeres de seguretat interior	1			2010	Defectuós	Fora d'ús. (Sistema no operatiu)		
17	Zona exterior	Façana	Seguretat	Càmeres de seguretat perimetral exteriors	2			2010	Defectuós	Fora d'ús. (Sistema no operatiu)		
18	Sala d'instal·lacions	Complex pis 1	Equipament	Cortina enrollable manual	17			2021	Bo			
19	Sala d'instal·lacions	Complex pis 1	PCI	Portes d'emergència	1					Punt d'accés per accedir al pis superior per persones amb cadira de rodes		
20	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 1	Equips Audiovisuals	Pojector	1	EPSON	EB-X8	2010	Bo	Inclou comandament a distància		
21	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 1	Equips Audiovisuals	Pantalla projector desenrollable	1			2010	Bo	Inclou comandament a distància		
22	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 1	Equips Audiovisuals	Receptor Micro	1	LD SYSTEMS		2018				



Ajuntament  
Vila de Piera

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I05OC		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>


23	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 1	Equips Audiovisuals	Micro portatil	1	LD SYSTEMS		2018			
24	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 1	Equips Audiovisuals	Caixa amb rodes equip musica	1	SAMSON		2010			
25	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 1	Equips Audiovisuals	Conmutador Audio	1			2010			
26	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 1	Equips Audiovisuals	Equip musica CD/mp3/USB		GEMINI	CDMP-1300	2010			
CODI	Zona	Espai	Gamma	Element	UT	Marca	Model	Any	estat	Observacions	Fotografia
27	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 1	Equips Audiovisuals	Amplificador musica	1	DAS ELECTRONICS	PS-800	2010			
28	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 1	Equips Audiovisuals	DVD	1	PIONEER		2010		Inclou comandament a distància	
29	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 1	Equips Audiovisuals	Transformador VGH-HDMI	1						
30	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 1	Equips Audiovisuals	Altaveus Ld systems	2	LD SYSTEMS					
31	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 1	Equips Audiovisuals	Altaveus PANASONIC	2	PANASONIC		2010			
32	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 1	Il·luminació	Llums color discoteca	1				Bo		

33	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 1	Equipament Esportiu	Bicicletes Ciclo Indoor	20	STAGES	SC1	2019	Bo	5 anys de contracte Manteniment	
34	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 2	Il·luminació	Fluorescents	20			2010			
35	Sala d'instal·lacions	Despatx	Il·luminació	Focus Downlight	6			2010			
36	Sala d'instal·lacions	Despatx	Equipament informatic	Equip Ordinador	1	1. COMPAQ 2. DIGIMATE			Bo		
37	Sala d'instal·lacions	Despatx	Xarxa Ethernet	SWITCH	1	Ovis Link			Bo		
38	Sala d'instal·lacions	Recepció	Equipament informatic	Equip ordinador	1	1. TACENS 2. NEOVO			Bo		
39	Sala d'instal·lacions	Recepció	Equipament informatic	Expendedor Tikets	1	EPSON	M267D				
CODI	Zona	Espai	Gamma	Element	UT	Marca	Model	Any	estat	Observacions	Fotografia
40	Sala d'instal·lacions	Recepció	Equipament informatic	Impresora	1	DEVELOP	Ineo 3351				
41	Sala d'instal·lacions	Recepció	Equipament informatic	Back-Up	1	NETGEAR					
42	Sala d'instal·lacions	Recepció	Xarxa Ethernet	Caixa connexions SWITCHS	1						
43	Sala d'instal·lacions	Recepció	Xarxa Ethernet	Amplificadors Senyal Wifi	1			2021	Bo	Insuficient. Hi ha problemes de senyal.	
44	Sala d'instal·lacions	Exterior Complex	Baixa Tensió (BT)	Quadre comptador elèctricitat	1					Localitzat a dins d'una caseta al pati d'entrada del pavelló. Pg del Prat	





Ajuntament  
Vila de Piera

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I05OC		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15


Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>

45	Sala d'instal·lacions	Recepció	Baixa Tensió (BT)	Quadre general elèctric	1							
46	Sala d'instal·lacions	Recepció	Baixa Tensió (BT)	Subquadre elèctric Complex pis -1	1							
47	Sala d'instal·lacions	Recepció	Il·luminació	Fluorescents	9				Bo			
48	Sala d'instal·lacions	Recepció	Equipament informàtic	Sistema control d'accés	4				Defectuós	Fora d'ús, No funciona		
49	Sala d'instal·lacions	Recepció	Equipament	Conjunt Taules i Taburets	3				Equipament molt antic			
50	Sala d'instal·lacions	Recepció	Equipament	Cortina enrollable manual	3			2021	Bo			
51	Sala d'instal·lacions	Complex	PCI	Extintors de pols ABC 6 kg	7							
52	Sala d'instal·lacions	Complex	PCI	Extintors de CO2 5kg	2							
CODI	Zona	Espai	Gamma	Element	UT	Marca	Model	Any	estat	Observacions		Fotografia
53	Sala d'instal·lacions	Complex	PCI	Llums d'emergència	34				Bo			
54	Sala d'instal·lacions	Complex	Equipament	Rellotge	5				Bo			

55	Sala d'instal·lacions	Complex	Seguretat	Central Alarma	1							
56	Sala d'instal·lacions	Complex	Seguretat	Detectors de moviment alarma	4							
57	Zona exterior	Exterior Complex	Climatització	Unitats exteriors Climatització	2						Cal realitzar tancament seguretat (normatiu)	
58	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis 0	Climatització	Francoils A/C	2					Dolent	1 unitat vestuari homes 1 unitat vestuari dones	
59	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis 0	Climatització	Termostat Francoils A/C	2					No funciona	1 unitat vestuari homes 1 unitat vestuari dones	
60	Sala d'instal·lacions	Complex pis 0	Climatització	Punts sortida A/C						Dolent		
61	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis 0	Climatització	Punts extracció aire	3					Dolent	1 unitat vestuari homes 1 unitat vestuari dones 1 unitat infermeria	
62	Sala d'instal·lacions	Infermeria	Equipament	Nevera	1	Teka				Bo		
63	Sala d'instal·lacions	Infermeria	Equipament	Microones	1	OK				Bo		
64	Sala d'instal·lacions	Infermeria	Equipament	Llitera d'infermeria	1					Bo		
65	Sala d'instal·lacions	Infermeria	Equipament	Botiqui primers auxilis	1					Bo		
CODI	Zona	Espai	Gamma	Element	UT	Marca	Model	Any	estat	Observacions		Fotografia
66	Sala d'instal·lacions	Infermeria	Equipament	Tauler Espinal	1					Bo		



Ajuntament  
Vila de Piera

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I05OC		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15


Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>

67	Sala d'instal·lacions	Infermeria	Il·luminació	Fluorescents	3				Bo	
68	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis 0	Equipament	Secadors	3				Equipament molt antic	1 unitats vestuari femení pis 0 1 unitats vestuari masculí pis 0 1 unitat vestuari infermeria
69	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis 0	Equipament	Taquilles					Equipament molt antic	42 taquilles vestuari masculí pis 0 42 taquilles vestuari femení pis 0
70	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis 0	Equipament	Canviadors	3				Equipament molt antic	Només al vestuari femení
71	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis 0	Il·luminació	Fluorescents	10				Bo	
72	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis 0	Equipament	Pica vestuari	2				Equipament molt antic	1 unitats vestuari femení pis 0 1 unitats vestuari masculí pis 0
73	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis 0	Equipament	Mampares	4			2018	Equipament molt antic	2 unitats vestuari femení pis 0 2 unitats vestuari masculí pis 0
74	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis 0	Equipament	Pulsadors d'utxes	12				Equipament molt antic	6 unitats vestuari femení pis 0 6 unitats vestuari masculí pis 0
75	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis 1	Equipament	Bancs encastats					Equipament molt antic	
76	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 2	Il·luminació	Pantalles led	9			2018	Bo	Pantalles il·luminació Sala dirigides planta - 1
77	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 2	Equips Audiovisuals	Equip musica	1	PHONIC	750 RW	2018	Bo	

78	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 2	Equips Audiovisuals	Receptor Micro	1	LD SYSTEMS		2018	Bo		
CODI	Zona	Espai	Gamma	Element	UT	Marca	Model	Any	estat	Observacions	Fotografia
79	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 2	Equips Audiovisuals	Micro portatil	1	LD SYSTEMS		2018	Bo		
80	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 2	Equips Audiovisuals	Altaveus	2	FUN GENERATION		2018	Bo	Inclou cadascun el seu suport de peu corresponent	
81	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 2	Climatització	Francoils A/C	2	DAITSU	INVERTER		Bo	Inclou comandament a distància	
82	Zona exterior	Façana	Climatització	Unitats exteriors Climatització	2	DAITSU			Bo		
83	Sala d'instal·lacions	Complex pis -1	PCI	Portes d'emergència	1				Bo	Accés a la platja piscina del pis -1 (piscina petita)	
84	Sala d'instal·lacions	Complex pis -1	Baixa Tensió (BT)	Subquadre elèctric Complex pis -1	1			2018			
85	Sala d'instal·lacions	Complex pis -1	Climatització	Punts sortida A/C				2018			
86	Sala d'instal·lacions	Complex pis -1	Il·luminació	Pantalla de llum Led	4			2018		3 unitats Passadís distribuïdor vestuaris pis -1 1 unitats Distribuïdor vestuaris piscina pis -1	
87	Sala d'instal·lacions	Complex pis -1	Climatització	Controlador clima pis -1				2018		Localitzat sala dirigides 3.	
88	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 3	Equipament	Paviment Tecnic de Goma				2018	Bo		
89	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 3	Il·luminació	Focus al·lògens	6			2018	Bo		



Ajuntament  
Vila de Piera

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I05OC		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>

CODI	Zona	Espai	Gamma	Element	UT	Marca	Model	Any	estat	Observacions	Fotografia
90	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 3	Il·luminació	Pantalla LED	1			2018	Bo		
91	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 3	Climatització	Francoil A/C	1	KOSNER		2018	Bo	Inclou comandament a distància	
92	Sala d'instal·lacions	Sala dirigides 3	Climatització	Punts extracció aire				2018	Bo		
93	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis -1	Equipament	Taquilles grans	72			2018	Bo	36 unitats vestuari femení -1 36 unitats vestuari masculí -1	
94	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis -1	Equipament	Taquilles petites	24			2018	Bo	12 unitats vestuari femení -1 12 unitats vestuari masculí -1	
95	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis -1	Equipament	Banc amb penjaroba	4			2018	Bo	2 unitats vestuari femení -1 2 unitats vestuari masculí -1	
96	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis -1	Equipament	Pica vestuari	2			2018	Bo	1 unitats vestuari femení -1 1 unitats vestuari masculí -1	
97	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis -1	Equipament	Secadors	2	Mediclinics		2018		1 unitats vestuari femení -1 1 unitats vestuari masculí -1	
98	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis -1	Il·luminació	Pantalles LED	14			2018		7 unitats vestuari femení -1 7 unitats vestuari masculí -1	
99	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis -1	Il·luminació	Pantalles LED petita	4					2 unitats vestuari femení -1 2 unitats vestuari masculí -1	

100	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis -1	Equipament	Mampares inox-vidre	12				2018		6 unitats vestuari femení -1 6 unitats vestuari masculí -1	
101	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis -1	Equipament	Pulsadors dutxes	12	PRESTO					6 unitats vestuari femení -1 6 unitats vestuari masculí -1	
102	Sala d'instal·lacions	Vestuaris pis -1	Climatització	Punts extracció aire	4						2 unitats vestuari femení -1 2 unitats vestuari masculí -1	
103	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equipament	Cúpula retràctil					2015	Bo		
104	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equipament	Vas piscina								
CODI	Zona	Espai	Gamma	Element	UT	Marca	Model	Any	estat	Observacions		Fotografia
105	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equipament	Cadira inox discapacitats	1				Bo			
106	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equipament	Escales inox piscina	4				Bo			
107	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equipament	Mastelers inox banderetes	2				Bo			
108	Sala d'instal·lacions	Piscina	Climatització	Punts sortida A/C					Bo			
109	Sala d'instal·lacions	Piscina	Climatització	Punts recirculació d'aire	6				Bo			
110	Sala d'instal·lacions	Piscina	Climatització	Dutxes	2				Bo			
111	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equipament	Punt de llum i audio	1						Només funciona el punt de llum.	



Ajuntament  
Vila de Piera

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I05OC		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>


112	Sala d'instal·lacions	Piscina	PCI	Portes d'emergència	2					Bo		
113	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equipament	Protectors columnes cúpula	12					Bo		
114	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equipament	Cronòmetre	1					Bo		
115	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equipament	Vas Hidromassatge	1					Bo		
116	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equipament	Cercle salvavides	3					Bo		
117	Sala d'instal·lacions	Piscina	Il·luminació	Punts fluorescents	10					Bo	Il·luminació lateral accessòria	
<b>CODI</b>	<b>Zona</b>	<b>Espai</b>	<b>Gamma</b>	<b>Element</b>	<b>UT</b>	<b>Marca</b>	<b>Model</b>	<b>Any</b>	<b>estat</b>	<b>Observacions</b>		<b>Fotografia</b>
118	Sala d'instal·lacions	Piscina	Il·luminació	Focus al·lògens	12					Bo		
119	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equipament	Dutxa porta automàtica	1					Bo		
120	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equipament	Electrovàlvula dutxa automàtica	1					Bo		
121	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equipament	WC adaptat	1					Bo		

122	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equipament	Litera abatible per a dutxa	1					Bo		
123	Sala d'instal·lacions	Piscina	Equips Audiovisuals	Equip Portatil musica	1	LD SYSTEMS	RS-10			Bo		
124	Sala d'instal·lacions	Sala Calderes	Baixa Tensió (BT)	Comandament apertura / tancament cúpula								
125	Sala d'instal·lacions	Sala Calderes	Baixa Tensió (BT)	Subquadre elèctric Complex Pis 0								
126	Zona exterior	Exterior Complex	Xarxa AFS	Comptador entrada aigua sanitaria								
127	Sala d'instal·lacions	Sala Calderes	Xarxa AFS	Equip descalcificador d'aigua 223 litres		Servaqua						
128	Sala d'instal·lacions	Sala Calderes	Xarxa AFS	Regulador pressió d'entrada d'aigua sanitaria								
129	Sala d'instal·lacions	Sala Calderes	Xarxa GAS	Comptador gas								
130	Sala d'instal·lacions	Sala Calderes	Xarxa ACS i Producció	Calderes de gas	2	WOLF	MGK-2-210					
CODI	Zona	Espai	Gamma	Element	UT	Marca	Model	Any	estat	Observacions		Fotografia
131	Zona exterior	Façana	Xarxa ACS i Producció	Chemeneia calderes inox amb camara de protecció								
132	Sala d'instal·lacions	Sala Calderes	Baixa Tensió (BT)	Subquadre elèctric producció ACS								
133	Sala d'instal·lacions	Sala Calderes	Bombes i Grups de pressió	Bombes de circulació circuit primari		GRUNDFOS						





Ajuntament  
Vila de Piera


Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I05OC		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>

CODI	Zona	Espai	Gamma	Element	UT	Marca	Model	Any	estat	Observacions	Fotografia
134	Sala d'instal·lacions	Sala Calderes	Bombes i Grups de pressió	Bomba circulació circuit primari Acumulador		GRUNDFOS					
135	Sala d'instal·lacions	Sala Calderes	Bombes i Grups de pressió	Intercanviadors producció ACS	2						
136	Sala d'instal·lacions	Sala Calderes	Xarxa ACS i Producció	Acumulador ACS 1500 litres		Greenheiss					
137	Sala d'instal·lacions	Sala Calderes	Xarxa ACS i Producció	Bomba recirculació circuit ACS		Greenheiss					
138	Sala d'instal·lacions	Sala Calderes	Xarxa ACS i Producció	Vas d'expansió circuit primari 50 litres	1						
139	Sala d'instal·lacions	Sala Calderes	Xarxa ACS i Producció	Vas d'expansió ACS acumulador 50 litres	1						
140	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Climatització	Deshumectadora piscina	1	HYDROS	ISRH.180W-1B			Dels 2 compressors només funciona 1	
141	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Xarxa ACS i Producció	Intercanviador de calor piscina gran	1	SEDICAL	110 KW				
142	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Termostat de piscina gran							
143	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Baixa Tensió (BT)	Subquadre elèctric hidromassatge							

144	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina Hidromassatge	Equip de tractament automàtic de clor i pH per al hidromassatge															
145	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina Hidromassatge	Bombes dosificadores de clor i ph Hidromassatge															
146	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina Hidromassatge	Filtre Hidromassatge	1														
147	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina Hidromassatge	Bomba circulació Hidromassatge	1														
148	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina Hidromassatge	Vas compensació Hidromassatge 1050 litres.	1	REMOSA													
149	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina Hidromassatge	Bomba aire Hidromassatge	1	GARIÑO ROTAMIK													
150	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Baixa Tensió (BT)	Subquadre elèctric general sala maquines															
151	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Equip de tractament automàtic de clor i pH per la piscina gran.															
152	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Bomba dosificadora clor															
153	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Bomba dosificadra ph															
154	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Diposit clor 1200 litres		ROTOTANK													
155	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Bomba impulsora vas de compensació.															
156	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Vas compensació piscina gran															




Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I05OC		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15







Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>






CODI	Zona	Espai	Gamma	Element	UT	Marca	Model	Any	estat	Observacions	Fotografia
157	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Filtres Piscina gran							
158	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Baixa Tensió (BT)	Subquadre elèctric bombes recirculació i filtres piscina gran							
159	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Bombes recirculació piscina gran	2	PRINZE					
160	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Sistema desinfecció per ultraviolats							
161	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Baixa Tensió (BT)	Subquadre elèctric Ultraviolats							
162	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Baixa Tensió (BT)	Programador elèctric comandament ultraviolats							
163	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Valvula d'obertura motoritzada de fons piscina	1						
164	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Ciua secundària general d'entrada d'aigua xarxa AFS piscines							
165	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Comptador d'entrada d'aigua xarxa AFS							
166	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Comptador de recirculació d'aigua piscina gran							

167	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina	Ciau de buidatge vas piscina gran								
168	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina Petita	Equip de tractament automàtic de clor i pH per la piscina petita								
169	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina Petita	Bombes dosificadores de clor i ph								
CODI	Zona	Espai	Gamma	Element	UT	Marca	Model	Any	estat	Observacions		Fotografia
170	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina Petita	Fitre piscina petita	1	HAYWARD						
171	Sala d'instal·lacions	Sala Maquines	Piscina Petita	Deposit Clor 150 litres piscina petita.	1							
172	Zona exterior	Jardí	Piscina Petita	Vas piscina petita								
173	Zona exterior	Jardí	Piscina Petita	Ciau de buidatge piscina petita								
174	Zona exterior	Jardí	Piscina	Ciau principal general d'entrada d'aigua xarxa AFS piscines								
175	Zona exterior	Jardí	Jardí superior	Espai Bar d'estiu								
176	Zona exterior	Jardí	Baixa Tensió (BT)	Subquadre elèctric Bar d'estiu	1							
177	Zona exterior	Jardí	Jardí superior	Pou aigües grises	1							
178	Zona exterior	Jardí	Baixa Tensió (BT)	Subquadre elèctric rec jardí								

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I050C		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15


Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>

CODI	Zona	Espai	Gamma	Element	UT	Marca	Model	Any	estat	Observacions	Fotografia
179	Zona exterior	Jardi	Baixa Tensió (BT)	Subquadre electric de maniobra bombes rec jardí							
180	Zona exterior	Jardi	Rec jardí	Col·lectors rec superior							
181	Zona exterior	Jardi	Rec jardí	Programador rec superior	1						
182	Zona exterior	Jardi	Rec jardí	Bombes rec	1	ESPA					
183	Zona exterior	Jardi	Rec jardí	Col·lectors rec inferior							
184	Zona exterior	Jardi	Equipament	Dutxa inox	1						
185	Zona exterior	Jardi	Equipament	Bancs	5						
186	Zona exterior	Jardi	Equipament	Papereres inox	4						
187	Zona exterior	Jardi	Equipament	Jardineres	13						
188	Zona exterior	Jardi	Equipament	Gandules	19						

189	Zona exterior	Jardí	Equipament	Parasols	3						
190	Zona exterior	Jardí	Equipament	Taules de picnic	6						
191	Zona exterior	Jardí	Seguretat	Càmeres de seguretat perimetral exteriors màstil	2				Defectuós	Fora d'ús. (Sistema no operatiu)	
192	Zona exterior	Jardí	Seguretat	Tanques de seguretat perimetral							
193	Zona exterior	Jardí	Seguretat	Tanques de seguretat perimetral amb complement antisalts							



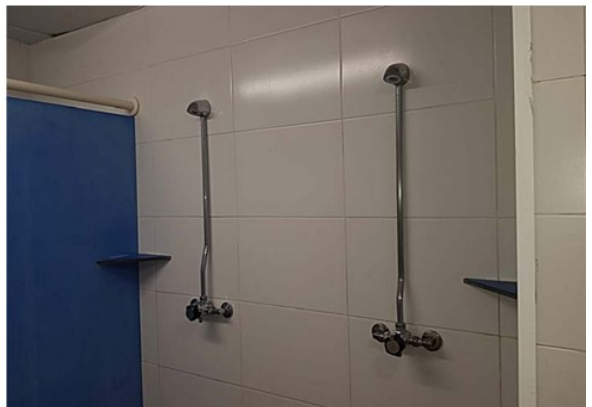
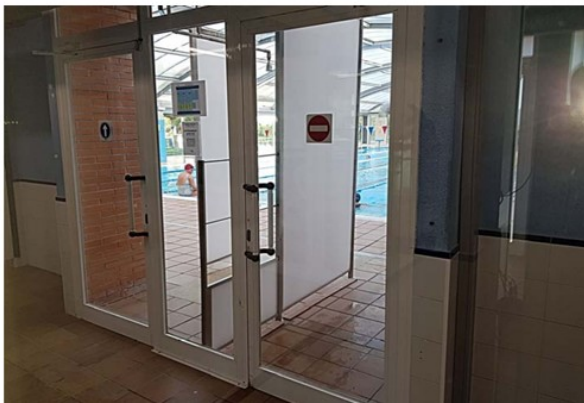
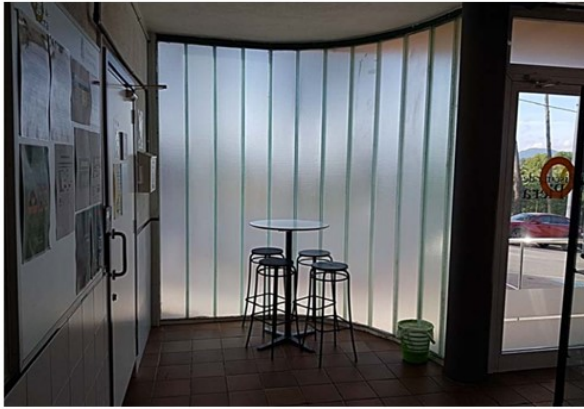
Ajuntament  
Vila de Piera

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I050C		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

### ANNEX III Fotografies



Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>







Ajuntament  
Vila de Piera

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I050C		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15



Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>

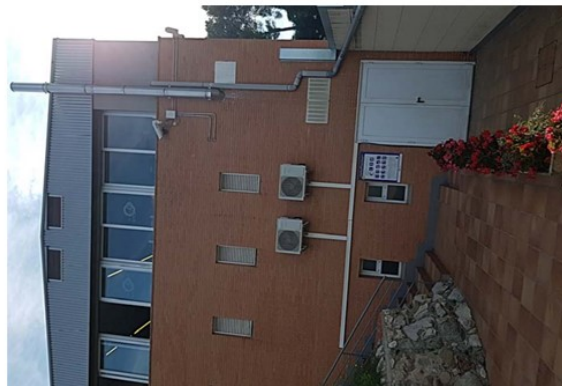




Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I050C		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15


Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>







Ajuntament  
Vila de Piera

Àrea: Serveis Contractació U88		Segell:
Codi de verificació:  4G4W5V5V5634564I050C		
Document: 39256/2023	Expedient: 2300/2023	Data: 16-05-23 11:15

Ajuntament de Piera. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a <https://www.seu-e.cat/web/piera>



