

Sol·licitud de llicència de parcel·lació urbanística o declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació

Documentació tècnica amb el contingut mínim següent:

1. Memòria justificativa:

- Cal justificar la finalitat o l'ús a què es pretengui destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- Altres informacions o justificacions jurídiques o tècniques necessàries per interpretar l'operació de parcel·lació proposada.

2. Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la qualitat d'indivisible, si s'escau.

3. Documentació gràfica:

- Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- Plànol parcel·lari de la finca que es pretengui dividir representatiu dels lots resultants, amb base cartogràfica topogràfica. Cal indicar la georeferenciació de la finca,, indicant els elements naturals i els elements existents, com també les cotes de rasant i topogràfiques.
- Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.

4. Annexos:

- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la

finca. Aquests documents no seran anteriors a tres mesos a la data de presentació de la llicència.

- Document informatiu sobre el compliment d'obligacions fiscals de declaracions d'alteracions cadastrals del bé objecte de l'obra o demolició.
- Imprès de declaració responsable del tècnic, o un altre document emès pel col·legi oficial corresponent, en el cas de documents tècnics no visats.
- Informe del departament competent en matèria d'agricultura, si s'escau. (només en de declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació)