

Sol·licitud de llicència urbanística per a l'execució d'obres d'edificació i/o canvi ús residencial

Dades de la sol·licitud

Tipus d'actuació que se sol·licita

Les obres d'edificació de nova construcció, llevat de les construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de manera eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i siguin d'una sola planta.

Les obres d'ampliació, reforma, rehabilitació o demolició sobre els edificis existents quan alterin la configuració arquitectònica de l'edifici perquè tenen caràcter d'intervenció total.

Les obres d'ampliació, reforma, rehabilitació o demolició sobre els edificis existents quan alterin la configuració arquitectònica de l'edifici, perquè encara que tinguin caràcter d'intervenció parcial produeixen una variació essencial de la composició general exterior, de la volumetria o del sistema estructural de l'edifici.

Les obres d'ampliació, reforma o rehabilitació en edificis existents quan tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

Les obres d'ampliació, reforma o rehabilitació en edificis existents que estiguin catalogats o protegits.

Documentació que aporta el sol·licitant

Si necessiteu adjuntar més documentació disposareu després de la possibilitat (en aquest mateix tràmit)

Projecte tècnic (bàsic o executiu), signat per tècnic o tècnica competent, visat pel col·legi professional corresponent i amb el contingut mínim establert per la normativa.

Qüestionari d'Estadística, d'Edificació i Habitatge de la Generalitat, si escau.

Qualificació provisional d'habitatges de protecció, si escau.

Document d'acceptació del gestor de residus i justificant del dipòsit de la garantia, signat pel gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Separata d'incendis d'acord amb l'Ordre INT/320/2014, de 20 d'octubre, per a les actuacions que requereixen informe de prevenció d'incendis.

Amb la sol·licitud o abans de començar les obres:

Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres i de la coordinació de la seguretat i

salut a les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.

Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons correspongui, signat per un tècnic o tècnica competent.

Certificat d'eficiència energètica, si escau.

Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, signat per un tècnic o tècnica competent i visat d'acord amb la normativa vigent o justificació de la sol·licitud de l'autorització sectorial per mitjans telemàtics, si escau.

Projecte d'energia solar tèrmica o fotovoltaica, si escau.

Documentació complementària en el cas de concreció de l'ordenació de volums