



Ajuntament  
Vila de Piera

## Llicència per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal.

Formulari de llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

### Sol·licitant / persona interessada

**Nom**

**1r. cognom**

**2n. cognom**

**Document**

- NIF
- NIE
- Passaport

**Número de document**

### Dades de les actuacions urbanístiques

**Referència cadastral**

**Tipus de via**

**Nom de la via**



Ajuntament  
Vila de Piera

**Número**

**Bloc (opcional)**

**Escala (opcional)**

**Planta (opcional)**

**Porta (opcional)**

**Nucli o barri (opcional)**

**Descripció de l'actuació que es vol dur a terme:**

## **Dades de la sol·licitud**

**Tipus d'actuació que se sol·licita**

Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o conjunt immobiliari que comporti un increment d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic ho regula, cal el seu nombre o dimensió.



Ajuntament  
Vila de Piera

En el cas d'habitatges també s'ha de justificar el compliment dels requisits mínims d'habitabilitat.

## Documentació que aporta el sol·licitant

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments, entitats, o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- En el cas d'habitatges també s'ha de justificar el compliment dels requisits mínims d'habitabilitat: Certificat d'habitabilitat, subscrit per tècnic o tècnica competent, en el qual cal expressar que l'habitatge té les condicions d'habitabilitat exigides pel Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Plànols de cada planta de l'edifici a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments, entitats o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació. Aquest document no serà anterior a tres mesos a la data de presentació de la sol·licitud.
- Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

## Documentació que obra en poder de l'Ajuntament

### Declaracions

#### Sol·licito

Que tingueu per presentada aquesta sol·licitud i que un cop seguits els tràmits previstos a la Llei m'atorgeu la llicència urbanística sol·licitada.

**Realitzaràs aquest tràmit en representació d'una altra persona?**



Ajuntament  
Vila de Piera

Això inclou empreses, fundacions, associacions, cooperatives, comunitats de propietaris, etc...

Tingues en compte que determinats tràmits només poden realitzar-los les persones físiques i els seus representants

- No  
 Sí, soc el seu representant

L'interessat a qui represento és:

- Persona física

**Nom**

**1r. cognom**

**2n. cognom**

**Document**

- NIF  
 NIE  
 Passaport

**Número de document**

- Persona jurídica o altra entitat

**Raó social**

**Document**

- CIF  
 Passaport

**Número de document**

**Informació sobre dades i documents**



Ajuntament  
Vila de Piera

Abans de continuar, has de saber que no et cal aportar dades i/o documents a què l'Administració té accés. Tens el dret a permetre que aquesta institució consulti o obtingui les dades i/o els documents de qualsevol ens públic.

**Per exemple, no cal adjuntar:**

Còpies del DNI, volants de padró, títols de família nombrosa, llicències i comunicacions, etc.

**Prefereixes presentar les dades i documents?**

No vull que l'Administració consulti i/o obtingui dades i documents d'altres ens públics relacionats amb aquesta sol·licitud.

Segons l'article 28 de la Llei 39/2015 no admets que l'Administració consulti les dades/documents exigits per la normativa aplicable, es pot allargar el temps de tramitació de la teva sol·licitud i augmentar-ne el cost de gestió.

L'Administració pot requerir-te la presentació de documentació per continuar amb la tramitació de la teva sol·licitud.

## Dades a efectes de notificació/comunicació

T'avisarem de l'existència de notificacions o comunicacions relacionades amb aquesta sol·licitud per mitjà de correu electrònic i SMS, o bé únicament per correu electrònic.

**Telèfon mòbil (opcional)**

**Correu electrònic**

Per correu postal (opcional)

**Aquest canal no està disponible per a:**

- Persones jurídiques.
- Entitats sense personalitat jurídica (comunitats de propietaris, unions temporals d'empreses, etc.).
- Persones que actuïn en exercici d'una activitat professional sotmesa a col·legiació obligatòria (notaris, registradors, advocats, etc.).
- Empleats de les AAPP que actuïn en qualitat d'empleat públic.
- Persones que representin a qualsevol dels subjectes anteriors.



Ajuntament  
Vila de Piera

**Adreça**

**País**

**Província**

**Municipi**

**Codi postal**

En compliment del que es preveu en l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb l'establert a l'article 13 del Reglament General de Protecció de dades, l'informem que les seves dades són necessàries per a la gestió del tràmit o prestació del servei que esteu realitzant.

Al respecte, s'indica que l'ens Ajuntament de Piera és el responsable del tractament d'aquestes dades personals, que conservarà de conformitat amb les disposicions legals i reglamentàries aplicables en cada cas.

Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació mitjançant la remissió d'un escrit dirigit a l'ens Ajuntament de Piera per mitjans electrònics, o en format paper, ja sigui presencialment o per correu postal.

Per a més informació, consulteu la nostra política de privacitat.

Manifesto explícitament que les dades i possibles documents aportats en aquest formulari són certs i autoritzo a l'Administració a verificar-les. Comunicació de la recepció de la sol·licitud del termini màxim de resolució de la llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal



Ajuntament  
Vila de Piera

Nom i cognoms