



Ajuntament  
Vila de Piera

## Llicència urbanística per a l'execució d'obres d'edificació

Formulari de llicència urbanística per a la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

### Sol·licitant / persona interessada

**Nom**

**1r. cognom**

**2n. cognom**

**Document**

- NIF
- NIE
- Passaport

**Número de document**

### Dades de les actuacions urbanístiques

**Referència cadastral**

**Tipus de via**

**Nom de la via**

**Número**

**Bloc (opcional)**

**Escala (opcional)**

**Planta (opcional)**

**Porta (opcional)**

**Nucli o barri (opcional)**

**Descripció de l'actuació que es vol dur a terme:**

**Superfície afectada per l'actuació:**

**Pressupost d'execució material:**

**Termini d'execució de les obres:**

**Nombre d'habitatges:**

**Nombre de locals comercials:**

**Les obres tenen relació amb algun tipus d'activitat? Indiqueu el que correspongui:**

**Indicar si l'execució de les obres implica afectacions a la via pública, als elements de mobiliari urbà o als serveis públics existents:**

## **Dades de la sol·licitud**

### **Tipus d'actuació que se sol·licita**

- Les obres d'edificació de nova construcció, llevat de les construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de manera eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i siguin d'una sola planta.
- Les obres d'ampliació, reforma, rehabilitació o demolició sobre els edificis existents quan alterin la configuració arquitectònica de l'edifici perquè tenen caràcter d'intervenció total.
- Les obres d'ampliació, reforma, rehabilitació o demolició sobre els edificis existents quan alterin la configuració arquitectònica de l'edifici, perquè encara que tinguin caràcter d'intervenció parcial produeixen una variació essencial de la composició general exterior, de la volumetria o del sistema estructural de l'edifici.
- Les obres d'ampliació, reforma o rehabilitació en edificis existents quan tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
- Les obres d'ampliació, reforma o rehabilitació en edificis existents que estiguin catalogats o protegits.

## **Documentació que aporta el sol·licitant**

- Projecte tècnic (bàsic o executiu), signat per tècnic o tècnica competent, visat pel col·legi professional corresponent i amb el contingut mínim establert per la normativa.

Ha de contenir:

**Projecte tècnic (bàsic o executiu), signat per tècnic o tècnica competent, visat pel col·legi professional corresponent i amb el contingut mínim establert per la normativa.**

- Memòria
  - Justificació del compliment dels paràmetres d'ecoeficiència.
  - Justificació del compliment de les condicions mínimes d'habilitat
  - Justificació del compliment del codi d'accessibilitat.
  - Justificació del compliment de la norma NSC sismorresistent,
- Plànols

Els necessaris per la completa comprensió del projecte i:

- Plànol de la parcel·la edificable sobre la base de planejament aplicable, a escala mínima 1:1.000, on s'han de representar les alineacions i rasants que l'afectin establertes pel planejament urbanístic i els altres límits de la parcel·la constituïts pels llinars de les parcel·les veïnes o els sistemes urbanístics d'espais lliures i d'equipaments comunitaris confrontants.
- Plànol de la parcel·la edificable sobre base topogràfica digital, a escala mínima 1:1.000, on s'han de representar les alineacions i rasants que l'afectin establertes pel planejament urbanístic i els altres límits de la parcel·la constituïts pels llinars de les parcel·les veïnes o els sistemes urbanístics d'espais lliures i d'equipaments comunitaris confrontants.
- Plànol de la parcel·la edificable sobre base topogràfica digital, a escala adequada, on s'identifiquin tots els serveis urbanístics existents o previstos.
- Plànol de la parcel·la edificable, a escala mínima 1:200, on s'assenyalin la superfície de sòl ocupada per l'edificació projectada i l'ordenació de volums per damunt i per sota de la rasant del sòl, planta per planta, amb la descripció de les ocupacions, distàncies entre edificis, paràmetres relatius a la separació de veïns i concreció dels accessos per a vianants i vehicles.
- Plànol de seccions longitudinals i transversals de l'edificació projectada, a escala mínima 1:200, on s'expressin les alçades entre plantes i l'alçada màxima total prevista, inclosos els elements tècnics de l'edificació situats per sobre de la coberta, i límits de parcel·la, amb referències veïnes.
- Propostes de connexió de l'edificació projectada amb els serveis urbanístics existents.

- Plec de condicions
- Amidaments i Pressupost
- Annexos i Projectes complementaris:
  - Estudi de gestió de residus de la construcció i demolició.

- Qüestionari d'Estadística, d'Edificació i Habitatge de la Generalitat.
- Document d'acceptació del gestor de residus i justificant del dipòsit de la garantia, signat pel gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- Separata d'incendis d'acord amb l'Ordre INT/320/2014, de 20 d'octubre, per a les actuacions que requereixen informe de prevenció d'incendis.
- Cuadre annex 1

## Annex 1. Quadre règim urbanístic i paràmetres d'ordenació:

<b>Classificació urbanística</b>	Sòl urbà (consolidat/no consolidat)	
<b>Qualificació urbanística</b>	Clau urbanística (zona, subzona i definició de la clau a les normes urbanístiques)	
<b>Paràmetres urbanístics (CLAU/zona X)</b>		
<b>Condicions d'ordenació i edificació</b>		
<b>(OPCIÓ 1)Tipus d'ordenació: Alineació de vial</b>		
Façana mínima	Parcel·la mínima, front i lateral parcel·la, concepte d'indivisible, solar, etc.	
Parcel·la mínima	Paràmetres d'edificació referits a la parcel·la m2	
Alçada reguladora màxima	Índex edificabilitat, nombre màxim habitatges, ocupació màxima parcel·la, etc. (PB+ X PP)	
Fondària edificable	Paràmetres en relació amb la parcel·la.	
Edificabilitat	Resultant de l'aplicació de l'alçada reguladora màxima, de la fondària edificable i de la façana mínima.	
Parcel·la mínima	** m <sup>2</sup>	
Alçada reguladora	** m. (PB+ X PP)	
Fondària edificable	** m.	
Edificabilitat	Índex d'edificabilitat	
Ocupació edifici principal	% ocupació	
Distància als llindars habitatge	ml	
Distància a front de parcel·la habitatge	ml	

Ocupació dels volums auxiliars_ llistar	ús	ocupació	distància	NO COMPLEIX/SI COMPLEIX
<b>(OPCIÓ 3) Tipus d'ordenació: Volumetria específica</b>				
Edificabilitat	ml			
Alçada reguladora màxima	ml. (PB+ X PP)			
Fondària edificable	ml.			
Edificabilitat	m <sup>2</sup>			
Altres condicions segons volumetria específica				
<b>Condicions d'ús</b>				
Usos admesos	Usos admesos (principals, compatibles i complementaris).			
Usos prohibits	Usos prohibits, limitacions segons posicions relatives a les edificacions, etc.			
Altres regulacions específiques	Regulació específica dels aparcaments (reserves, condicions i mesures bàsiques), etc.			
<b>Disposicions comunes</b>				
Disposicions comunes del planejament urbanístic que s'hagin de destacar en el quadre.				
<b>Afectacions</b> a béns de domini públic o béns/drets de titularitat municipal				
<input type="checkbox"/>	No n'hi ha.			
<input type="checkbox"/>	N'hi ha. (Descripció sintètica de les afectacions i les administracions afectades)			
<b>Grau d'urbanització</b>				
<input type="checkbox"/>	Condicció de solar d'acord amb l'article 29 del TRLU.			
<input type="checkbox"/>	D'acord amb l'article 30.2 del TRLU per assolir la condició de solar, els manca, assenyalar alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en el termes assenyalats a l'article 29.a) del TRLU.			
<input type="checkbox"/>	Pendent de cessió de terrenys destinats a vials.			
Inclòs en un àmbit d'actuació urbanística? Indicar-ho				
Àmbit amb suspensió de llicències	NO / SÍ Indicat període de suspensió			

Existència de certificat de règim urbanístic.	NO / Sí Indicat data d'emissió de certificat.
En el cas d'edifici existent: Situació de volum disconforme o fora d'ordenació.	

Amb la sol·licitud o **abans de començar les obres**:

- Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres i de la coordinació de la seguretat i salut a les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.
- Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, segons correspongui, signat per un tècnic o tècnica competent.
- Certificat d'eficiència energètica, si escau.
- Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions, signat per un tècnic o tècnica competent i visat d'acord amb la normativa vigent o justificació de la sol·licitud de l'autorització sectorial per mitjans telemàtics, si escau.
- Projecte d'energia solar tèrmica o fotovoltaica, si escau.
- Documentació complementària en el cas de concreció de l'ordenació de volums.

## Declaracions

### Sol·licito

Que tingueu per presentada aquesta sol·licitud i que un cop seguits els tràmits previstos a la Llei m'atorgeu la llicència urbanística sol·licitada.

### Realitzaràs aquest tràmit en representació d'una altra persona?

Això inclou empreses, fundacions, associacions, cooperatives, comunitats de propietaris, etc...

Tingues en compte que determinats tràmits només poden realitzar-los les persones físiques i els seus representants

- No
- Sí, soc el seu representant

L'interessat a qui represento és:

- Persona física

### Nom

### 1r. cognom

### 2n. cognom

**Document**

- NIF
- NIE
- Passaport

**Número de document**

- Persona jurídica o altra entitat

**Raó social****Document**

- CIF
- Passaport

**Número de document**

## Informació sobre dades i documents

Abans de continuar, has de saber que no et cal aportar dades i/o documents a què l'Administració té accés. Tens el dret a permetre que aquesta institució consulti o obtingui les dades i/o els documents de qualsevol ens públic.

**Per exemple, no cal adjuntar:**

Còpies del DNI, volants de padró, títols de família nombrosa, llicències i comunicacions, etc.

**Prefereixes presentar les dades i documents?**

- No vull que l'Administració consulti i/o obtingui dades i documents d'altres ens públics relacionats amb aquesta sol·licitud.

Segons l'article 28 de la Llei 39/2015 si no admets que l'Administració consulti les dades/documentos exigits per la normativa aplicable, es pot allargar el temps de tramitació de la teva sol·licitud i augmentar-ne el cost de gestió.

L'Administració pot requerir-te la presentació de documentació per continuar amb la tramitació de la teva sol·licitud.

## Dades a efectes de notificació/comunicació

T'avisarem de l'existència de notificacions o comunicacions relacionades amb aquesta sol·licitud per mitjà de correu electrònic i SMS, o bé únicament per correu electrònic.



**Telèfon mòbil (opcional)****Correu electrònic**

Per correu postal (opcional)

**Aquest canal no està disponible per a:**

- Persones jurídiques.
- Entitats sense personalitat jurídica (comunitats de propietaris, unions temporals d'empreses, etc.).
- Persones que actuïn en exercici d'una activitat professional sotmesa a col·legiació obligatòria (notaris, registradors, advocats, etc.).
- Empleats de les AAPP que actuïn en qualitat d'empleat públic.
- Persones que representin a qualsevol dels subjectes anteriors.

**Adreça****País****Província****Municipi****Codi postal**

En compliment del que es preveu a l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb l'establert a l'article 13 del Reglament General de Protecció de dades, l'informem que les seves dades són necessàries per a la gestió del tràmit o prestació del servei que esteu realitzant.

Al respecte, s'indica que l'ens Ajuntament de .Piera és el responsable del tractament d'aquestes dades personals, que conservarà de conformitat amb les disposicions legals i reglamentàries aplicables en cada cas.

Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació mitjançant la remissió d'un escrit dirigit a l'ens Ajuntament de Piera per mitjans electrònics, o en format paper, ja sigui presencialment o per correu

postal.

Per a més informació, consulteu la nostra política de privacitat.

Manifesto explícitament que les dades i possibles documents aportats en aquest formulari són certs i autoritzo a l'Administració a verificar-les.