



Ajuntament
Vila de Piera

Llicència de parcel·lació urbanística o declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació

Formulari de llicència de parcel·lació urbanística o per a la sol·licitud de la declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació.

Sol·licitant / persona interessada

Nom

1r. cognom

2n. cognom

Document

- NIF
- NIE
- Passaport

Número de document

Dades de les actuacions urbanístiques

Referència cadastral

Tipus de via

Nom de la via



Ajuntament
Vila de Piera

Número

Bloc (opcional)

Escala (opcional)

Planta (opcional)

Porta (opcional)

Nucli o barri (opcional)

Descripció de l'actuació que es vol dur a terme:

Superfície de la finca matriu (m² o hectàrees):

Nombre de finques o parcel·les inicials:

Nombre de finques o parcel·les resultants:



Ajuntament
Vila de Piera

Classe de sòl dels terrenys objectes de la divisió:

[sòl urbà/sòl urbanitzable/sòl no urbanitzable]

Dades de la sol·licitud

Tipus d'actuació que se sol·licita

- Llicència de parcel·lació urbanística.
- Declaració d'inecessarietat de llicència de parcel·lació urbanística.

Documentació que aporta el sol·licitant

Si necessiteu adjuntar més documentació disposareu després de la possibilitat (en aquest mateix tràmit)

- Documentació tècnica amb el contingut mínim següent:

1. Memòria justificativa:

- Cal justificar la finalitat o l'ús a què es pretengui destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- Altres informacions o justificacions jurídiques o tècniques necessàries per interpretar l'operació de parcel·lació proposada.

2. Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la qualitat d'indivisible, si s'escau.

3. Documentació gràfica:

- Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- Plànol parcel·lari de la finca que es pretengui dividir representatiu dels lots resultants, amb base cartogràfica topogràfica. Cal indicar la georeferenciació de la finca,, indicant els elements naturals i els elements existents, com també les cotes de rasant i topogràfiques.
- Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.

4. Annexos:

- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.

- Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca. Aquests documents no seran anteriors a tres mesos a la data de presentació de la llicència.

- Document informatiu sobre el compliment d'obligacions fiscals de declaracions d'alteracions cadastrals del bé objecte de l'obra o demolició.
- Imprès de declaració responsable del tècnic, o un altre document emès pel col·legi oficial corresponent, en el cas de documents tècnics no visats.
- Informe del departament competent en matèria d'agricultura, si s'escau. (només en de declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació)
- GML de la petxada de la parcel·la

Declaracions

Sol·licito

Que tingueu per presentada aquesta sol·licitud i que un cop seguits els tràmits previstos a la Llei m'atorgueu la llicència de parcel·lació urbanística sol·licitada o declarin que és innecessària la llicència de parcel·lació.

Realitzaràs aquest tràmit en representació d'una altra persona?

Això inclou empreses, fundacions, associacions, cooperatives, comunitats de propietaris, etc...

Tingues en compte que determinats tràmits només poden realitzar-los les persones físiques i els seus representants

- No
- Sí, soc el seu representant

L'interessat a qui represento és:

- Persona física

Nom

1r. cognom

2n. cognom

Document

- NIF
- NIE
- Passaport

Número de document

- Persona jurídica o altra entitat

Raó social

Document

- CIF
- Passaport

Número de document

Informació sobre dades i documents

Abans de continuar, has de saber que no et cal aportar dades i/o documents a què l'Administració té accés. Tens el dret a permetre que aquesta institució consulti o obtingui les dades i/o els documents de qualsevol ens públic.

Per exemple, no cal adjuntar:

Còpies del DNI, volants de padró, títols de família nombrosa, llicències i comunicacions, etc.

Prefereixes presentar les dades i documents?

- No vull que l'Administració consulti i/o obtingui dades i documents d'altres ens públics relacionats amb aquesta sol·licitud.

Segons l'article 28 de la Llei 39/2015 no admets que l'Administració consulti les dades/documents exigits per la normativa aplicable, es pot allargar el temps de tramitació de la teva sol·licitud i augmentar-ne el cost de gestió.

L'Administració pot requerir-te la presentació de documentació per continuar amb la tramitació de la teva sol·licitud.

Dades a efectes de notificació/comunicació

T'avisarem de l'existència de notificacions o comunicacions relacionades amb aquesta sol·licitud per mitjà de correu electrònic i SMS, o bé únicament per correu electrònic.

Telèfon mòbil (opcional)

Correu electrònic

Per correu postal (*opcional*)

Aquest canal no està disponible per a:

- Persones jurídiques.
- Entitats sense personalitat jurídica (comunitats de propietaris, unions temporals d'empreses, etc.).
- Persones que actuïn en exercici d'una activitat professional sotmesa a col·legiació obligatòria (notaris, registradors, advocats, etc.).
- Empleats de les AAPP que actuïn en qualitat d'empleat públic.
- Persones que representin a qualsevol dels subjectes anteriors.

Adreça

País

Província

Municipi

Codi postal

En compliment del que es preveu en l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb l'establert a l'article 13 del Reglament General de Protecció de dades, l'informem que les seves dades són necessàries per a la gestió del tràmit o prestació del servei que esteu realitzant.

Al respecte, s'indica que l'ens Ajuntament de Piera és el responsable del tractament d'aquestes dades personals, que conservarà de conformitat amb les disposicions legals i reglamentàries aplicables en cada cas.

Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació mitjançant la remissió d'un escrit dirigit a l'ens Ajuntament de Piera per mitjans electrònics, o en format paper, ja sigui presencialment o per correu postal.

Per a més informació, consulteu la nostra política de privacitat.

Manifesto explícitament que les dades i possibles documents aportats en aquest formulari són certs i autoritzo a l'Administració a verificar-les.

Nom i cognoms